



## **Направление**

# **«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»**

## **Профиль «Землеустройство»**

### **Область профессиональной деятельности бакалавров включает:**

- земельно-имущественные отношения;
- систему управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- организацию территории землепользований;
- прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель;
- учет, кадастровую оценку и регистрацию объектов недвижимости;
- топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров;
- позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем;
- межевание земель и формирование иных объектов недвижимости;
- правоприменительную деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости; инвентаризацию объектов недвижимости;
- мониторинг земель и иной недвижимости; налогообложение объектов недвижимости;
- риэлтерскую, оценочную и консалтинговую деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.

### **Объектами профессиональной деятельности бакалавров являются:**

- земельные и другие виды природных ресурсов;
- категории земельного фонда;
- территории административных образований;
- территориальные зоны;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- зоны специального правового режима;
- зоны землепользования и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования;
- земельные угодья;
- единые объекты недвижимости и кадастрового учета;
- информационные системы и технологии кадастра недвижимости;
- геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастра недвижимости.

## **Бакалавр по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» готовится к следующим видам профессиональной деятельности:**

**организационно-управленческая** (участие в составлении технической документации и отчетности; выполнение работ по подготовке к сертификации приборов, оборудования, технических устройств и систем; организация и планирование работы малых коллективов исполнителей; проверка технического состояния приборов и оборудования; обоснование научно-технических и организационных решений; анализ результатов деятельности коллективов; определение требований и составление технической документации на выполнение ремонтных работ, приборов и оборудования; составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов);

**проектная** (сбор и анализ исходных данных для проектов и схем землеустройства, градостроительства и планировки населенных мест, территориального планирования, проектов развития объектов недвижимости; участие в проведении предварительного технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, градостроительства и территориального планирования; участие в разработке проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию единых объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ; контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию единых объектов недвижимости, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам);

**производственно-технологическая** (ведение Государственного кадастра недвижимости; участие в осуществлении проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству, Государственному кадастру недвижимости, предусмотренных законодательством; правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров; участие в проведении государственного контроля за использованием недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством; использование информационных технологий, моделирования и современной техники при создании кадастровых карт и формировании кадастровых информационных систем; участие в технической инвентаризации объектов недвижимости и межевании земель; участие в проведении кадастровой оценки земельных участков и прочих объектов недвижимости; участие в работах по реализации проектов и схем землеустройства, развития единых объектов недвижимости; осуществление мониторинга земель и недвижимости);

**научно-исследовательская** (апробация автоматизированных систем проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ; участие в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости; проведение экспериментальных исследований; изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости; участие во внедрении результатов исследований и новых разработок; организация защиты объектов интеллектуальной собственности).

По окончании обучения выпускнику, успешно прошедшему итоговую государственную аттестацию, наряду с квалификацией (степенью) "бакалавр" присваивается специальное звание "**бакалавр-инженер**".

### **ТРУДОУСТРОЙСТВО:**

- землеустроитель
- оценщик земельных ресурсов
- кадастровый инженер
- сотрудники Комитета по земельным ресурсам и др.

