

## **СБОРНИК ТИПОВЫХ ВОПРОСОВ И ОТВЕТОВ**

по применению Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336)





## **ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ** **НА ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ** **МИНСЕЛЬХОЗА РОССИИ на 2011 год!**

**Подписку можно оформить**  
**в почтовых отделениях связи Российской Федерации**  
**или непосредственно через редакцию.**  
**Наш индекс в каталоге Роспечати-37138.**

Стоимость подписки на 2011 г. с учетом доставки  
по Российской Федерации - **2244 руб. с учетом НДС (10%) за 12 номеров;**  
**187руб. с учетом НДС (10%) за один номер.**

**Банковские реквизиты**  
**УФК по Московской области**  
**(Отделение по Пушкинскому муниципальному р-ну УФК по МО)**  
**ИНН 5038001475/КПП503801001 ФГНУ "Росинформагротех",**  
**л/с 03481666230, р/с 40503810900001009012 в Отделении 1**  
**Московского ГТУ Банка России**  
**г.Москва 705, БИК 044583001**  
**в назначении платежа указать код**  
**КБК 082 3 02 02041 01 0000 440**  
**e-mail: [market-fgnu@mail.ru](mailto:market-fgnu@mail.ru), [ivanova-fgnu@mail.ru](mailto:ivanova-fgnu@mail.ru)**

**Журнал уже получают тысячи**  
**сельхозтоваропроизводителей России и стран СНГ**

В Информационном бюллетене  
Минсельхоза России  
Вы можете разместить свои  
аналитические и рекламные материалы,  
соответствующие  
целям и профилю журнала.  
Подписку и размещение рекламы  
можно оформить  
через **ФГНУ "Росинформагротех"**  
с любого месяца на любой период 2011 г.,  
перечислив деньги на наш расчетный счет.



## **ЖУРНАЛ "ТЕХНИКА И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ СЕЛА" –** **ВАШ ПОМОЩНИК В НАУЧНОЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ,** **УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ И УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

Ежемесячный полноцветный научно-производственный и информационный журнал "Техника и оборудование для села" издается ФГНУ "Росинформагротех" при поддержке Минсельхоза России и Россельхозакадемии с 1997 г. За этот период он завоевал признание ученых, специалистов, профессорско-преподавательского состава вузов и академий (институтов) повышения квалификации кадров в АПК, механизаторов, сельхозтоваропроизводителей, работников информационно-консультационных и других служб не только в России, но и в странах СНГ, а также за рубежом. Индекс журнала в каталоге Роспечать 72493.

В 1998 г. журнал был признан лучшим в Европе среди изданий по механизации сельского хозяйства. Редакционный совет журнала, в который входят 10 академиков Россельхозакадемии, делает все возможное, чтобы оперативно публиковать материалы о важнейших отечественных и зарубежных инновационных разработках и передовом опыте в области механизации и электрификации сельскохозяйственного производства, переработки сельхозпродукции, использования и технического сервиса машинно-тракторного парка, информатизации, реализации Государственной программы развития сельского хозяйства.

В журнале публикуются статьи руководящих работников Минсельхоза России, Россельхозакадемии, глав администраций, органов управления АПК субъектов Российской Федерации, директоров и специалистов сельскохозяйственных, сельхозмашиностроительных и других предприятий. Вся новая техника, которая начинает производиться в России, сразу находит отражение в журнале.

Многие ведущие отечественные и зарубежные предприятия сельхозмашиностроения публикуют в журнале рекламные материалы, его тираж способствует доведению этих материалов до всех регионов России, Белоруссии, Казахстана. Получают журнал и за рубежом.

Решением ВАК журнал включен в перечень изданий, в которых могут публиковаться результаты работ, выполняемых на соискание ученых степеней кандидата и доктора наук. Полные тексты статей размещаются на сайте Электронной научной библиотеки. Журнал включен в Российский индекс научного цитирования.

В 2008 г. журнал участвовал в Международной профессиональной выставке "Пресса" и удостоен знака отличия "Золотой фонд прессы – 2008", в 2009 г. ему присужден знак отличия "Золотой фонд прессы – 2009". За 2007-2010 гг. журнал награжден дипломами 10 международных и республиканских аграрных выставок.

Стоимость подписки на второе полугодие 2011 г. с доставкой по Российской Федерации – 1782 руб. с учетом НДС (10%) за шесть номеров.

Приглашаем разместить в журнале "Техника и оборудование для села" информационные (рекламные) материалы, соответствующие целям и профилю журнала.

Подписку и размещение рекламы можно оформить через ФГНУ "Росинформагротех" с любого месяца на любой период 2011 г., перечислив деньги на наш расчетный счет.

**Банковские реквизиты:**  
**УФК по Московской области**  
**(Отделение по Пушкинскому муниципальному р-ну УФК по МО)**  
**ИНН 5038001475/ КПП 503801001 ФГНУ "Росинформагротех",**  
**л/с 03481666230,**  
**р/с 40503810900001009012 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России**  
**г. Москва 705, БИК 044583001**  
**в назначении платежа указать код КБК 082 3 02 01010 01 0000 440.**  
**Телефоны для справок: (495) 993-44-04; 993-65-13; 8 (49653) 1-19-92.**  
**E-mail: [bd@rosinformagrotech.ru](mailto:bd@rosinformagrotech.ru); [www.rosinformagrotech.ru](http://www.rosinformagrotech.ru)**



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**СБОРНИК  
ТИПОВЫХ ВОПРОСОВ И ОТВЕТОВ**

**по применению Правил предоставления  
и распределения субсидий из федерального бюджета  
бюджетам субъектов Российской Федерации  
на улучшение жилищных условий граждан,  
проживающих в сельской местности,  
в том числе молодых семей и молодых специалистов,  
утвержденных постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от 31 января 2009 г. № 83 (в редакции постановления  
Правительства Российской Федерации  
от 28.04.2011 № 336)**

Москва 2011

**УДК 338.431.2**

**ББК 65.32-18**

**С 23**

Сборник подготовлен под руководством директора Департамента сельского развития и социальной политики Минсельхоза России

**Д.И. Торопова**

В подготовке материалов принимали участие:

**А.С. Козлов, Е.Г. Плахота**

Ответственный за выпуск

**О.А. Попова**, заместитель директора Депагдоразвития Минсельхоза России

**Сборник типовых вопросов и ответов по применению Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336): информ. издание. – М.: ФГНУ «Росинформагротех», 2011. – 64 с.**

**ISBN 978-5-7367-0865-9**

Подготовлен на основе обращений, поступающих в Минсельхоз России от граждан и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Предназначен для разъяснения проблемных ситуаций, возникающих в ходе реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

УДК 338.431.2

ББК 65.32-18

ISBN 978-5-7367-0865-9

© Минсельхоз России, 2011



## 1. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

Одним из приоритетных направлений федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» (далее – Программа) является реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – мероприятия).

Целью мероприятий является удовлетворение потребностей сельских граждан в благоустроенном жилье, отвечающем особенностям сельского образа жизни, привлечение и закрепление молодых специалистов и улучшение демографической ситуации в сельской местности.

Механизмы государственной поддержки в улучшении жилищных условий зависят от категории участников Программы – это граждане, проживающие в сельской местности, молодые семьи и молодые специалисты (рис. 1).

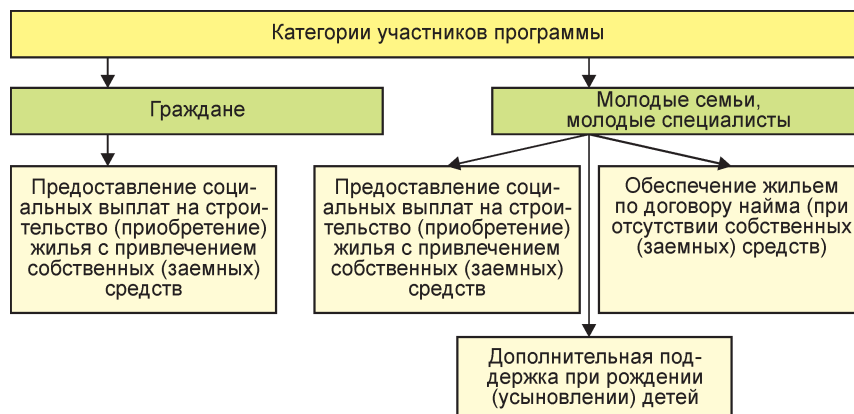


Рис. 1. Механизмы государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья в зависимости от категории участников ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года»

Порядок и условия участия в Программе определены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2011 г. № 336).

Указанным постановлением утверждена нормативная правовая база реализации мероприятий:

- Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – Правила);
- Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее – Типовое положение);
- Положение о предоставлении субсидий на софинансирование расходов обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (далее – Положение о найме).

В соответствии с утвержденным порядком граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия в рамках Программы, должны:

- постоянно проживать в сельской местности, при этом преимущественное право имеют работающие в сельской местности, а также изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве;
- быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- иметь собственные или заемные средства в размере части стоимости жилья, не обеспеченной средствами государственной поддержки.

В рамках жилищного направления Программы предусмотрено также обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов.

Молодая семья или молодой специалист, кроме общих требований для граждан, должны быть не старше 35 лет, иметь профессиональное образование (для молодых специалистов), заключить трудовой договор

с организацией АПК или социальной сферы, расположенной в сельской местности, на срок не менее пяти лет.

Средства государственной поддержки в форме социальной выплаты могут быть использованы на приобретение жилого помещения в сельской местности, строительство индивидуального жилого дома в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства, на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности.

В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения кредитного договора (договора займа) участником Программы.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 м<sup>2</sup> для одиноко проживающих граждан, 42 м<sup>2</sup> на семью из двух человек и по 18 м<sup>2</sup> на каждого члена семьи при численности семьи три человека и более), и средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в сельской местности на территории субъекта Российской Федерации на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Для получения социальной выплаты гражданин или молодой специалист (член молодой семьи) должен обратиться в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства с заявлением о включении в состав участников Программы и представить документы, подтверждающие соответствие условиям Программы (копия паспорта, документы, подтверждающие признание нуждающимся в улучшении



жилищных условий и наличие собственных средств, трудовой договор с работодателем и др.).

Документы рассматривает орган местного самоуправления совместно с региональным органом управления АПК.

После заключения соглашения с Минсельхозом России о предоставлении субсидий региональный орган управления АПК утверждает сводный список участников Программы и доводит эту информацию до граждан.

Гражданин, который включен в утвержденный список, получает свидетельство о предоставлении социальной выплаты.

На основании свидетельства гражданин открывает в кредитной организации счет для зачисления социальной выплаты.

Социальная выплата используется путем перечисления средств со счета, открытого для зачисления социальной выплаты:

- на счет продавца, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения;
- исполнителя (подрядчика), указанного в договоре подряда на строительство жилого дома;
- застройщика, указанного в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома;
- продавца, указанного в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;
- кредитной организации или юридического лица, указанных в кредитном договоре (договоре займа) на предоставление получателю социальной выплаты ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья.

Для молодых семей и молодых специалистов, не имеющих достаточных собственных средств, предусмотрен такой вариант, как предоставление жилья по договору найма. В данном случае субсидии перечисляются не на банковский счет молодого специалиста, а в бюджет муниципального образования, которое строит или приобретает жилье для молодого специалиста, в том числе с привлечением средств работодателя. Жилье предоставляется молодому специалисту по договору найма с правом выкупа по истечении пяти лет работы по трудовому договору по цене не выше 10% от стоимости жилья.

Схема предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья представлена на рис. 2.

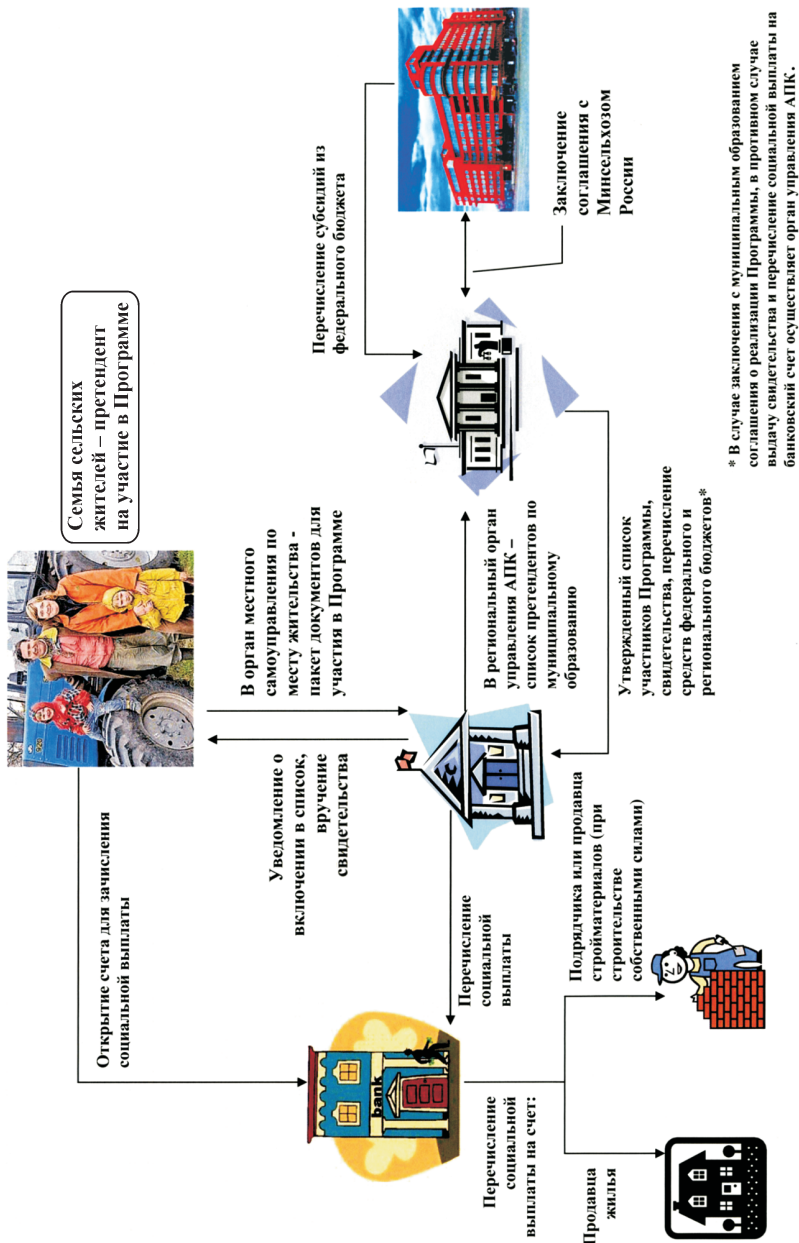


Рис. 2. Схема предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года»

## 2. ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В РАМКАХ ФЦП «СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛА ДО 2013 ГОДА» ЗА 2003-2010 ГГ.

Механизм реализации мероприятий предусматривает привлечение средств федерального бюджета, консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации и внебюджетных источников.

Общий объем ресурсного обеспечения мероприятий за 2003-2010 гг. составил 110,6 млрд руб., в том числе за счет средств федерального бюджета 22,7 млрд, бюджетов субъектов Российской Федерации – 29,3 млрд, внебюджетных источников – 58,6 млрд руб.

Динамика ресурсного обеспечения мероприятий за период реализации Программы приведена на рис. 3.

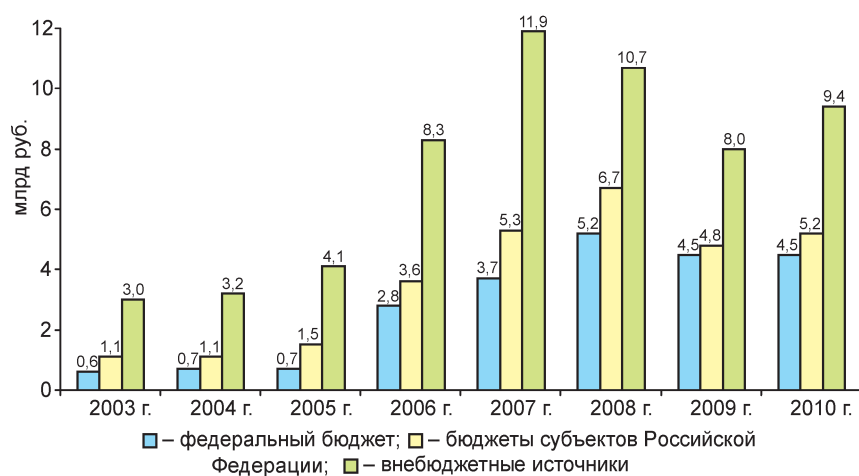


Рис. 3. Ресурсное обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Программы за 2003-2010 г.

В структуре ресурсного обеспечения мероприятий наибольший удельный вес составляют внебюджетные источники финансирования



(53%), которые формируются за счет собственных и (или) заемных средств граждан, привлекаемых в обязательном порядке участниками Программы для софинансирования строительства (приобретения) жилья (рис. 4).

На реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов за 2006-2010 г. было направлено из всех источников финансирования 48,7 млрд руб. (44% от общего объема средств на реализацию мероприятий), в том числе из средств федерального бюджета – 12,4 млрд, бюджетов субъектов Российской Федерации – 14,2 млрд, внебюджетных источников – 22,1 млрд руб. (рис. 5).

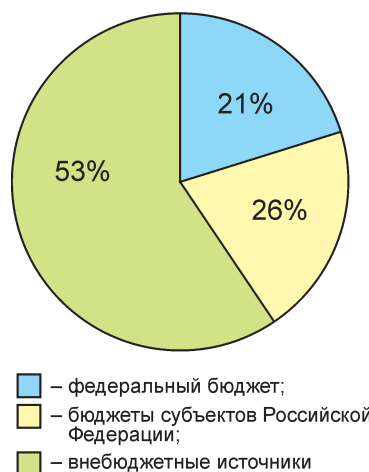


Рис. 4. Структура ресурсного обеспечения мероприятий за 2003-2010 гг.



Рис. 5. Ресурсное обеспечение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов на селе за 2003-2010 г.

Одним из источников финансирования мероприятий являются средства ипотечных жилищных кредитов (займов), привлекаемых участниками Программы для оплаты части стоимости строительства (приобретения) жилья.

За 2006-2010 г. участникам Программы было выдано 6,4 тыс. ипотечных жилищных кредитов (займов) на 2,9 млрд руб. Большая часть кредитов (займов) была выдана молодым семьям и молодым специалистам: 4,7 тыс. кредитов (займов) на 2,2 млрд руб. (рис. 6-7).

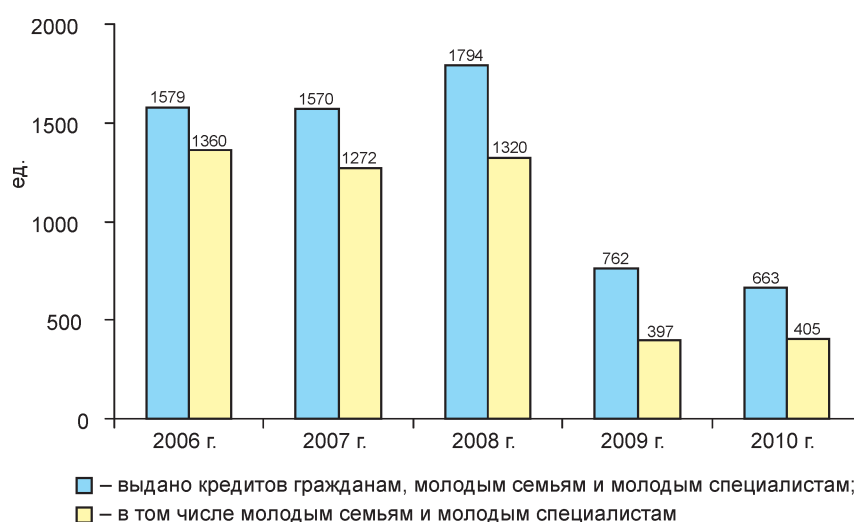


Рис. 6. Динамика выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) на строительство (приобретение) жилья в рамках Программы

Наиболее активно ипотечное жилищное кредитование развивается в Краснодарском крае, Ростовской области, Ярославской области, Чувашской Республике и Республике Мордовия.

Как показывает анализ структуры выданных ипотечных кредитов (займов), большая часть их приходится на кредиты, предоставленные на приобретение жилых помещений (75%). Средний размер выданного кредита (займа) составляет около 500 тыс. руб.



Рис. 7. Динамика объемов ипотечного жилищного кредитования участников Программы

В результате реализации мероприятий за 2003-2010 гг. построено (приобретено) 14,3 млн м<sup>2</sup> жилья (147% к плановому заданию), что позволило улучшить жилищные условия 217 тыс. сельских семей, в том числе 67 тыс. молодых семей и молодых специалистов (рис. 8-9).

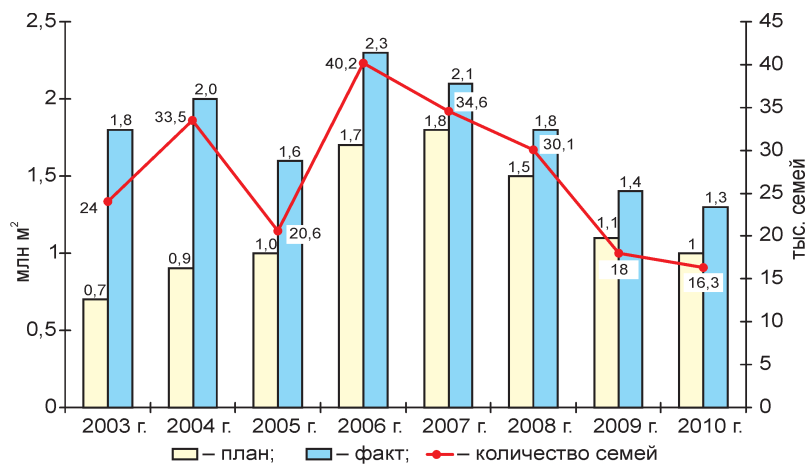


Рис. 8. Динамика ввода (приобретения) жилья в рамках Программы за 2003-2010 гг.



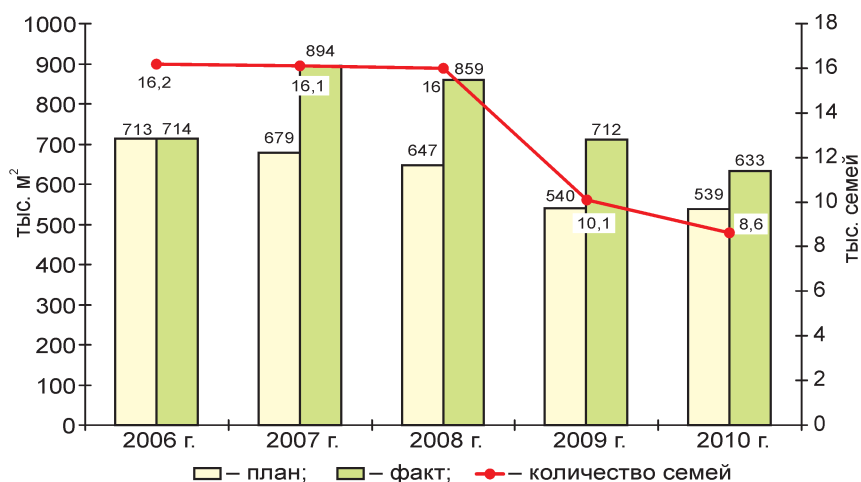


Рис. 9. Динамика ввода (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов на селе за 2006-2010 гг.

Наиболее активно реализация мероприятий осуществляется в Белгородской, Оренбургской областях, республиках Мордовия и Татарстан, Алтайском крае, Ямало-Ненецком автономном округе.

Основными материалами стен жилых помещений, построенных (приобретенных) участниками Программы, являются дерево и кирпич. Остальные материалы (камень, панели, блоки, монолит) не получили широкого распространения в сельской местности (рис. 10).

По типу жилых помещений участники Программы отдают предпочтение жилым домам, на долю которых приходится 77% всего объема построенного (приобретенного) жилья (остальные 23% - квартиры).

Анализ структуры участников Программы по сферам занятости свидетельствует о том, что в категории «граждане» основную часть составляют работники АПК и социальной сферы села (57%) (рис. 11).

Среди молодых семей и молодых специалистов-участников Программы наметилась тенденция увеличения доли занятых в социальной сфере села: с 26% в 2006 г. до 46% в 2010 г. (рис. 12).

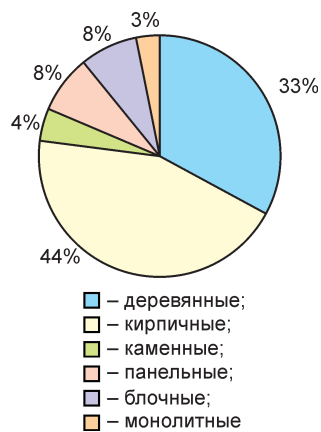


Рис. 10. Структура жилых помещений, построенных (приобретенных) участниками Программы, по материалу стен

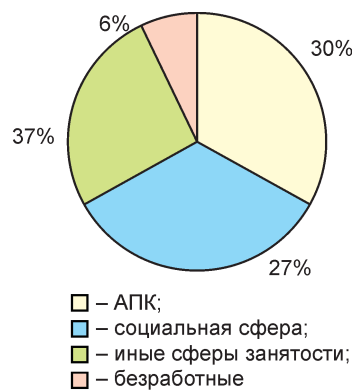


Рис. 11. Структура участников Программы в категории «граждане» по сферам занятости

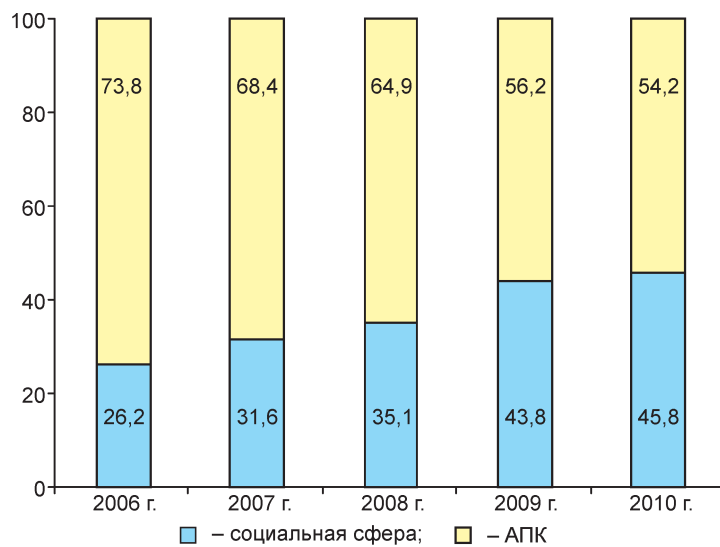


Рис. 12. Структура участников Программы в категории «молодые семьи и молодые специалисты» по сферам занятости

В соответствии с Типовым положением и Положением о найме при рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного ребенка и более субъекты Российской Федерации и (или) муниципальные образования вправе дополнительно выделять средства из региональных и (или) местных бюджетов на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, а также на оплату части выкупной цены жилья (в случае предоставления его по договору найма) в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований. По данным субъектов Российской Федерации, за 2008-2010 гг. указанные выплаты получили 734 молодые семьи – участницы Программы на 161,5 млн руб.

### 3. ТИПОВЫЕ ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

---

**Учитывается ли находящееся у гражданина в собственности жилое помещение при расчете социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья?**

Размер социальных выплат на строительство (приобретение) жилья определяется в соответствии с пунктом 9 Типового положения. При этом площадь жилых помещений, принадлежащих гражданину на праве собственности, при расчете социальной выплаты не учитывается.

**Сохраняется ли право у молодого специалиста на социальную выплату в случае досрочного расторжения по его инициативе (работодателя) трудового договора?**

1. В соответствии с пунктом 31 Типового положения в случае, если член молодой семьи (молодой специалист) по собственной инициативе расторг трудовой договор до истечения установленного срока, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления) вправе истребовать от него в судебном порядке средства в размере предоставленной социальной выплаты.

2. В соответствии с пунктом 33 Типового положения право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется при досрочном расторжении трудового договора по инициативе работодателя в случае возникновения ситуации в трудовых отношениях, не связанной с нарушением молодым специалистом трудового законодательства (ликвидация или смена собственника организации, сокращение численности или штата работников организации и др.). При этом член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий шести месяцев, должен заключить трудовой договор с другим работодателем в сельской местности или обратиться в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие организации агропромышленного комплекса или социальной сферы.

**Можно ли использовать средства материнского (семейного) капитала для оплаты части стоимости строительства (приобретения) жилья?**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (в редакции Федерального закона от 28.07.2010 г. № 241-ФЗ) с 1 января 2010 г. граждане могут распорядиться средствами материнского (семейного) капитала, в том числе путем направления их на улучшение жилищных условий. В соответствии с пунктом 4 Типового положения граждане вправе использовать указанные средства для оплаты части стоимости строительства (приобретения) жилья при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

**Имеет ли право молодая семья или молодой специалист, проживающие в одном сельском поселении муниципального района на жилой площади родителей, превышающей учетную норму площади жилого помещения, но работающие и не имеющие жилья в другом сельском поселении того же муниципального района, претендовать на получение средств государственной поддержки для строительства (приобретения) жилья в данном муниципальном районе?**

В соответствии с пунктом 1 Правил под сельской местностью понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района. В этой связи молодая семья или молодой специалист, имеющие регистрацию по месту жительства родителей на общей площади, превышающей учетную норму площади жилого помещения, не имеют оснований для получения средств государственной поддержки на улучшение жилищных условий в пределах муниципального района, в котором они проживают.

**Имеют ли право молодая семья или молодой специалист, нуждающиеся в улучшении жилищных условий в одном сельском по-**



**селении муниципального района, построить (приобрести) жилье в другом сельском поселении того же муниципального района?**

Да, имеют.

**Вправе ли субъект Российской Федерации привлекать дополнительные средства регионального и местного бюджетов без дополнительного софинансирования из федерального бюджета?**

Субъект Российской Федерации вправе привлекать дополнительные средства консолидированного бюджета в размере, превышающем минимально необходимый объем средств для соблюдения условий софинансирования.

**Имеют ли право молодая семья или молодой специалист, работающие в районном управлении сельского хозяйства, претендовать на получение социальной выплаты для строительства (приобретения) жилья?**

Право на получение социальных выплат имеют молодые семьи и молодые специалисты, работающие в организациях агропромышленного комплекса или социальной сферы села. В связи с тем, что районное управление сельского хозяйства является структурным подразделением администрации муниципального района и не относится к организациям агропромышленного комплекса, работающие в нем молодые семьи и молодые специалисты не имеют права на получение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

**Могут ли предоставляться семьям с детьми дополнительные бюджетные средства при участии в Программе?**

В соответствии с пунктом 35 Типового положения и пунктом 12 Положения о найме при рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного ребенка и более субъекты Российской Федерации и (или) муниципальные образования вправе дополнительно выделять средства из региональных и (или) местных бюджетов на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, а также на оплату части выкупной цены жилья (в случае предоставления жилья по договору найма) в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований.

**Кто имеет преимущественное право на получение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья?**

В соответствии с пунктом 5 Типового положения преимущественное право на получение социальных выплат имеют граждане, работающие по трудовым договорам либо осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке.

**Возможно ли предоставление социальных выплат без привлечения гражданами собственных средств в случае, если размер социальных выплат достаточен для оплаты стоимости строительства (приобретения) жилья?**

В соответствии с пунктом 4 Типового положения наличие у граждан собственных и (или) заемных средств является обязательным условием получения социальной выплаты. В качестве своей доли в софинансировании строительства (приобретения) жилья граждане, кроме денежных средств, имеют право использовать объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

**Как определяется размер собственных средств гражданина, необходимых для получения социальной выплаты?**

В соответствии с пунктом 4 Типового положения собственные и (или) заемные средства гражданина должны составлять не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. При этом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено уменьшение указанного норматива при условии компенсации разницы за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации.

**В случае когда претендентом на участие в Программе является молодой специалист—глава крестьянского (фермерского) хозяйства, с кем он должен заключить трудовой договор?**

Если заявитель является главой крестьянского (фермерского) хозяйства, то вместо трудового договора может быть представлен договор,

заключенный с органом местного самоуправления, в котором должно быть предусмотрено обязательство заявителя отработать в агропромышленном комплексе не менее пяти лет с момента получения социальной выплаты.

**Необходимо ли проведение конкурса (аукциона) на выбор кредитной организации для заключения с получателем социальной выплаты договора банковского счета?**

Выбор кредитной организации для открытия счета и получения социальной выплаты осуществляется гражданином самостоятельно и не может быть ограничен, в связи с этим проведение конкурса (аукциона) на оказание услуг по обслуживанию банковских счетов, предназначенных для зачисления социальных выплат, не допускается.

**Кто формирует и утверждает списки участников Программы?**

Список участников Программы формирует орган местного самоуправления по месту жительства заявителя. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, наделенный полномочиями по реализации Программы, как правило, региональный орган управления агропромышленного комплекса, на основе представленных муниципальными образованиями списков и с учетом объема средств федерального и консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренного на текущий год на реализацию Программы, утверждает сводный список участников. Порядок формирования и утверждения списков участников Программы и порядок выдачи свидетельств на получение социальных выплат устанавливается нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

**Может ли молодой специалист, не имеющий достаточных собственных средств, участвовать в Программе?**

Для молодых специалистов, не имеющих собственных средств, в рамках Программы предусмотрено обеспечение жильем по договору найма. В данном случае субсидии за счет средств федерального и регионального бюджетов перечисляются не на счет молодого специалиста, а в бюджет муниципального образования, которое строит или приобретает для него жилье, в том числе с привлечением средств работодателя. Жилье предоставляется молодому специалисту по договору найма с

правом выкупа по истечении пяти лет работы по трудовому договору по цене не более 10% от расчетной стоимости жилья.

**Как признается нуждаемость в жилых помещениях в случае, если у гражданина имеется несколько жилых помещений?**

Граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия в рамках Программы, должны быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 статьи 51 Жилищного кодекса при наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, обеспеченность общей площадью жилого помещения определяется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

**Необходимо ли молодому специалисту при подготовке документов для участия в Программе иметь регистрацию в сельской местности?**

Нет, наличие регистрации в сельской местности для молодого специалиста не является обязательным условием для участия в Программе. Он должен представить справку органа местного самоуправления об отсутствии жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы.

**Могут ли участвовать в Программе по категории «молодые специалисты» ветеринарные врачи, работающие в организациях ветеринарной службы, расположенных в сельской местности, и осуществляющие деятельность в сфере агропромышленного комплекса?**

Да, могут. При этом в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ветеринарная деятельность должна осуществляться квалифицированными ветеринарами в ветеринарных лечебницах, а также при посещении ферм. Указанная деятельность включает в себя лечение и контроль за состоянием здоровья сельскохозяйственных животных, пушных зверей, птиц, рыб и пчел, оказание им скорой помощи.

**Можно ли получить социальную выплату за построенное жилое помещение?**

Типовым положением не предусмотрено возмещение гражданам ранее произведенных затрат, связанных со строительством или приобретением жилья в сельской местности.

**Как определяется средняя рыночная стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в субъекте Российской Федерации?**

Учитывая, что рыночная стоимость жилья имеет существенные различия, связанные с местоположением населенного пункта, состоянием жилищного фонда, плотностью проживающего населения и его платежеспособностью, приобретением или строительством, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации вправе устанавливать среднюю рыночную стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам дифференцированно на строительство и приобретение жилья.

**Могут ли граждане, проживающие в рабочем поселке, участвовать в Программе?**

В соответствии с пунктом 1 Правил право на участие в Программе имеют граждане, проживающие в рабочих поселках, включенных в перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, утвержденный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Можно ли получить социальную выплату на погашение ипотечного жилищного кредита?**

В соответствии с пунктом 7 Типового положения социальная выплата может быть использована на погашение основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником Программы.

**Является ли обязательным условием для получения социальных выплат гражданами, проживающими в сельской местности**



**и нуждающимися в улучшении жилищных условий, работа их в организации агропромышленного комплекса?**

Условия получения социальных выплат для граждан, постоянно проживающих в сельской местности и нуждающихся в улучшении жилищных условий, определены пунктом 4 Типового положения. Указанным пунктом не предусмотрено требование к их профессиональной занятости. В соответствии с пунктом 5 Типового положения преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие по трудовым договорам (основное место работы) либо осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлено преимущественное право на получение социальной выплаты в зависимости от сферы деятельности организации, в которой работает гражданин (для работающих граждан), или индивидуального предпринимателя, способа улучшения жилищных условий в рамках указанных направлений.

**Возможно ли предоставление социальных выплат за счет средств только федерального или только регионального бюджета?**

В соответствии с пунктом 2 Типового положения социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов. Предоставление социальных выплат за счет средств только федерального или только регионального бюджета не предусмотрено.

**Исходя из какой площади должен определяться размер социальной выплаты, если гражданин изъявил желание приобрести жилое помещение, площадь которого меньше нормативно установленной?**

В соответствии с пунктом 9 Типового положения в случае если фактическая площадь жилого помещения меньше размера, установленного указанным пунктом для семей разной численности, размер социальной выплаты должен определяться исходя из фактической площади жилья.

**Имеет ли право на получение социальной выплаты молодой**

**специалист, работающий по совместительству в организации агропромышленного комплекса?**

Нет, не имеет. В соответствии с пунктом 26 Типового положения право на получение социальной выплаты имеют молодые специалисты, работающие по трудовому договору в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы села, являющиеся их основным местом работы.

**Могут ли быть признаны участниками мероприятий Программы по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов граждане, работающие в органах местного самоуправления, в полномочия которых входят вопросы социального обслуживания населения?**

Нет, не могут. Участниками Программы могут быть признаны молодые семьи и молодые специалисты, работающие по трудовым договорам сроком не менее пяти лет в учреждениях и предприятиях социального обслуживания независимо от форм собственности, перечень которых приведен в статье 17 Федерального закона от 10.12.1995 №195-ФЗ «Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации». В соответствии с указанной статьей учреждениями социального обслуживания являются:

- комплексные центры социального обслуживания населения;
- территориальные центры социальной помощи семье и детям;
- центры социального обслуживания;
- социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;
- центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
- социальные приюты для детей и подростков;
- центры психолого-педагогической помощи населению;
- центры экстренной психологической помощи по телефону;
- центры (отделения) социальной помощи на дому;
- дома ночного пребывания;
- специальные дома для одиноких престарелых;
- стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками);
- геронтологические центры;
- иные учреждения, предоставляющие социальные услуги.

К предприятиям социального обслуживания относятся предприятия, оказывающие населению социальные услуги.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336)

### **ПРАВИЛА предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятий, предусмотренных федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (далее соответственно – субсидии, граждане, молодые семьи, молодые специалисты, Программа) (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

Под сельской местностью в настоящих Правилах понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских поселений или городских округов, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории субъекта Российской Федерации определяется высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов в рамках региональных и (или) муниципальных целевых программ, предусматривающих:

а) предоставление гражданам, молодым семьям, молодым специалистам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) в порядке и на условиях, которые предусмотрены Типовым положением согласно приложению № 1;

б) предоставление субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям, молодым специалистам по договору найма жилого помещения, в порядке и на условиях, предусмотренных Положением о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договорам найма жилого помещения, согласно приложению № 2.

3. Субсидии предоставляются бюджету субъекта Российской Федерации на следующих условиях:

а) наличие долгосрочных региональной и (или) муниципальных целевых программ, предусматривающих мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, аналогичные мероприятиям, предусмотренным пунктом 1 настоящих Правил;

б) наличие в законе субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) нормативных правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по софинансированию (финансированию) в соответствующем финансовом году мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил, в размере не менее размера, необходимого для обеспечения установленного в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил уровня софинансирования за счет субсидий (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336);

в) привлечение субъектом Российской Федерации в объемах, необходимых для выполнения целевых индикаторов:

собственных (заемных) средств граждан, молодых семей и молодых специалистов – в случае предоставления социальных выплат;

средств работодателей – в случае предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований;

г) наличие бюджетной заявки о размерах субсидий на очередной финансовый год, необходимых для выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации Программы, по форме согласно приложению № 3, сведений о размерах средств, которые планируется направить на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе мо-

лодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации Программы согласно приложению № 4 и предварительных списков участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках реализации Программы по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

4. Работодатели, граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе использовать в качестве своей доли в софинансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил, объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

5. Распределение субсидий между субъектами Российской Федерации осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил. Объем субсидий рассчитывается по формуле

$$C_i = C_{i_r} + C_{i_{mc}},$$

где  $C_i$  – объем субсидий бюджету  $i$ -го субъекта Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов;

$C_{i_r}$  – объем субсидии бюджету  $i$ -го субъекта Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, который определяется по формуле

$$C_{i_r} = V_{\text{фб}_2} \times \frac{ДСН_i \times K_{\text{об}_i} \times K_{\text{авар}_i} \times K_{p_i} / РБО_i}{\sum_{i=1}^n (ДСН_i \times K_{\text{об}_i} \times K_{\text{авар}_i} \times K_{p_i} / РБО_i)},$$

где  $V_{\text{фб}_2}$  – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на улучшение жилищных условий граждан;

$ДСН_i$  – удельный вес численности сельского населения  $i$ -го субъекта Российской Федерации в общей численности сельского населения Российской Федерации.  $ДСН_i$  определяется на основе данных Федеральной службы государственной статистики по состоянию на начало текущего финансового года по формуле



$$ДСН_i = \frac{ЧСН_i}{ЧСН_{рф}},$$

где  $ЧСН_i$  – численность сельского населения  $i$ -го субъекта Российской Федерации;

$ЧСН_{рф}$  – общая численность сельского населения Российской Федерации;

$K_{об_i}$  – коэффициент учета уровня обеспеченности жильем в  $i$ -м субъекте Российской Федерации.  $K_{об_i}$  определяется по формуле

$$K_{об_i} = 1 - (O_i - O_{рф}) : O_{рф},$$

где  $O_i$  – средняя обеспеченность жильем в расчете на одного человека, проживающего в сельской местности  $i$ -го субъекта Российской Федерации;

$O_{рф}$  – средняя обеспеченность жильем в расчете на одного человека, проживающего в сельской местности Российской Федерации;

$K_{авар_i}$  – коэффициент учета наличия ветхого и аварийного жилищного фонда в  $i$ -м субъекте Российской Федерации.  $K_{авар_i}$  определяется по формуле

$$K_{авар_i} = 1 + (V_i - V_{рф}) : 100,$$

где  $V_i$  – удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в сельской местности  $i$ -го субъекта Российской Федерации;

$V_{рф}$  – удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в сельской местности Российской Федерации;

$K_{р_i}$  – коэффициент региональной дифференциации средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> жилья.  $K_{р_i}$  определяется по формуле

$$K_{р_i} = 1 + (P_i - P_{рф}) : P_{рф},$$

где  $P_i$  – стоимость 1 м<sup>2</sup> жилья в  $i$ -м субъекте Российской Федерации;

$P_{рф}$  – стоимость 1 м<sup>2</sup> жилья в среднем по Российской Федерации;

$РБО_i$  – уровень расчетной бюджетной обеспеченности  $i$ -го субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год, рассчитанный в соответ-

ствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 г. № 670;

$C_{i,mc}$  – объем субсидии бюджету  $i$ -го субъекта Российской Федерации на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов.  $C_{i,mc}$  определяется по формуле

$$C_{i,mc} = V_{фб,mc} \times \frac{ДПО_i \times ДНМ_i \times K_{mc_i} \times K_{p_i} / РБО_i}{\sum_{i=1}^n (ДПО_i \times ДНМ_i \times K_{mc_i} \times K_{p_i} / РБО_i)},$$

где  $V_{фб,mc}$  – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов;

$ДПО_i$  – доля потребности  $i$ -го субъекта Российской Федерации в молодых специалистах в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы села в общей потребности в указанных специалистах в Российской Федерации;

$ДНМ_i$  – доля молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в сельской местности  $i$ -го субъекта Российской Федерации в общем числе указанной категории семей в сельской местности Российской Федерации;

$K_{mc_i}$  – коэффициент учета молодых специалистов в структуре занятых в агропромышленном комплексе и социальной сфере села.  $K_{mc_i}$  определяется по формуле

$$K_{mc_i} = 1 - (MC_i - MC_{pф}) : 100,$$

где  $MC_i$  – доля молодых специалистов в структуре занятых в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы села  $i$ -го субъекта Российской Федерации;

$MC_{pф}$  – доля молодых специалистов в структуре занятых в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы в Российской Федерации.

6. Определенный в результате расчетов объем субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации уточняется согласно бюджетным заявкам, сведениям и предварительным спискам, представленным субъектами Российской Федерации в соответствии с подпунктом «г» пункта 3 настоящих Правил, до 1 ноября года, предшествующего очередному финансовому году, а также с учетом установленного в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил уровня софинансирования за счет субсидий (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

Распределение субсидий между субъектами Российской Федерации утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

7. Софинансирование расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидий определяется по формуле

$$V_i = 0,5 / PBO_i,$$

где  $V_i$  – уровень софинансирования расходного обязательства  $i$ -го субъекта Российской Федерации;

0,4 – средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

Для субъектов Российской Федерации, уровень расчетной бюджетной обеспеченности которых превышает среднероссийский показатель более чем на 10%, уровень софинансирования устанавливается в размере не менее 0,3 (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

Объем софинансирования утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на очередной финансовый год.

8. Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенного между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее – уполномоченный орган), соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий, предусматривающего:

а) сведения об объеме субсидий;

б) целевое назначение субсидий;

в) сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в консолидированном бюджете субъекта Российской Федерации на финансовое обеспечение расходных обязательств субъекта Российской Федерации и муниципальных образований по софинансированию (финансированию) мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил, в размере не менее необходимого для обеспечения установленного в соответствии с пунктом 7

настоящих Правил уровня софинансирования за счет субсидий, а также об объеме средств, привлекаемых из внебюджетных источников (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336);

г) обязательство о заключении уполномоченным органом соглашения с органом местного самоуправления в случае, если субсидия используется субъектом Российской Федерации на софинансирование муниципальных целевых программ, в которые включены мероприятия, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил;

д) график перечисления субсидий, составленный с учетом возникающих денежных обязательств субъектов Российской Федерации, а также с учетом объема средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, направляемых на строительство (приобретение) жилья для граждан, молодых семей и молодых специалистов;

е) обязательство уполномоченного органа о достижении значений показателей результативности использования субсидий, значения которых установлены по согласованию сторон в соответствии с пунктами 16 и 17 настоящих Правил (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336);

ж) обязательство уполномоченного органа о представлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, в том числе о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию мероприятий региональной целевой программы и (или) муниципальных целевых программ, в которые включены мероприятия, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил, а также о достигнутых целевых индикаторах и показателях результативности использования субсидий (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336);

з) порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения; и) иные условия, определяемые по соглашению сторон.

9. Форма соглашения, указанного в пункте 8 настоящих Правил, утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

10. Если размер средств, предусмотренных в консолидированном бюджете субъекта Российской Федерации на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил, не позволяет обеспечить установленный в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил уровень софинансирования за счет субсидий, то размер субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации, подлежит сокращению с целью обеспечения соответствующего уровня софинансирования (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

11. Перечисление субсидий в бюджеты субъектов Российской Федерации осуществляется в установленном порядке в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству сельского хозяйства Россий-

ской Федерации, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения бюджетов субъектов Российской Федерации, в соответствии с заявкой, представляемой уполномоченным органом по форме и в срок, которые установлены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Расходы бюджета субъекта Российской Федерации на мероприятия, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил, источником которых является субсидия, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для исполнения бюджета субъекта Российской Федерации, а при перечислении субсидий в местный бюджет – в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для исполнения бюджетов муниципальных образований.

12. Уполномоченный орган представляет Министерству сельского хозяйства Российской Федерации:

а) выписку из закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, подтверждающую включение в бюджет субъекта Российской Федерации средств на софинансирование мероприятий, и (или) выписку из нормативного правового акта представительного органа муниципального образования о размере средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование (финансирование) мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил;

б) отчет по форме федерального статистического наблюдения № 1-СРС «Сведения о ходе реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»:

ежемесячно (ежеквартально) – до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем (кварталом);

ежегодно – до 7 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336);

в) отчет о достижении результативности использования субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме, предусмотренной приложением № 5, – ежегодно, до 7 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336);

г) отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, по форме, устанавливаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, – ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336);



д) утвержденные уполномоченным органом сводные списки участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках реализации Программы по формам, указанным соответственно в приложении № 3 к Типовому положению, предусмотренному приложением № 1 к настоящим Правилам, и в приложении к Положению, предусмотренному приложением № 2 к настоящим Правилам, – при заключении соглашения, указанного в пункте 8 настоящих Правил (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

13. В случае несоблюдения органом государственной власти субъекта Российской Федерации обязательств, предусмотренных соглашением, заключенным в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, и сроков представления установленной отчетности Министерство сельского хозяйства Российской Федерации вправе приостановить перечисление субсидии, о чем информирует субъект Российской Федерации с указанием причин и необходимого срока устранения нарушений.

В случае устранения субъектом Российской Федерации допущенных нарушений в установленный срок Министерство сельского хозяйства Российской Федерации вправе перераспределить неиспользованный объем субсидий между другими субъектами Российской Федерации, имеющими право на получение субсидии, в соответствии с настоящими Правилами.

14. При отсутствии потребности в субсидиях Министерство сельского хозяйства Российской Федерации на основании письменного обращения уполномоченного органа вправе перераспределить неиспользованный объем субсидий между бюджетами субъектов Российской Федерации, которые имеют право на получение субсидий.

15. Изменения, связанные с перераспределением (сокращением) субсидий, подлежат внесению в нормативный правовой акт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации об утверждении распределения субсидий между бюджетами других субъектов Российской Федерации на текущий финансовый год.

16. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на основе результативности их использования:

а) объем ввода (приобретения) жилья, в том числе для молодых семей и молодых специалистов;

б) количество семей в сельской местности, улучшивших жилищные условия, в том числе молодых семей и молодых специалистов (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

17. Показатели результативности использования субсидий устанавливаются соглашением между уполномоченным органом и Министерством сель-

ского хозяйства Российской Федерации (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

Если установлено, что в отчетном финансовом году субъект Российской Федерации не достиг показателей результативности, предусмотренных настоящими Правилами, и отклонение их составляет более 50% среднероссийского уровня, Министерство сельского хозяйства Российской Федерации вправе принять решение о сокращении объема субсидий, предусмотренного на год, следующий за отчетным финансовым годом, на 10% за каждый недостигнутый показатель результативности, а также о перераспределении высвобождающегося объема субсидий между другими субъектами Российской Федерации, которые имеют право на получение субсидий (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

18. Остаток не использованных в текущем финансовом году субсидий, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году на соответствующие цели.

При установлении Министерством сельского хозяйства Российской Федерации отсутствия потребности субъектов Российской Федерации в субсидиях их остаток подлежит возврату в доход федерального бюджета. В случае неперечисления остатка субсидий в доход федерального бюджета он подлежит взысканию в доход федерального бюджета в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

19. Ответственность за достоверность представляемых Министерству сельского хозяйства Российской Федерации сведений и целевое использование субсидий возлагаются на уполномоченные органы.

Контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации условий предоставления субсидий осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Федеральной службой финансово-бюджетного надзора.

Приложение № 1  
к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

**ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ  
о предоставлении социальных выплат  
на строительство (приобретение) жилья гражданам,  
проживающим в сельской местности,  
в том числе молодым семьям и молодым специалистам**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Типовое положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно – социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только один раз.

**II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ГРАЖДАНАМ**

4. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- а) постоянное проживание в сельской местности;
- б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 9 настоящего Типового положения. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено уменьшение указанной доли при условии компенсации разницы за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражда-

нином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336);

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

5. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие по трудовым договорам (основное место работы) либо осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлено преимущественное право на получение социальной выплаты в зависимости от сферы деятельности организации, в которой работает гражданин (для работающих граждан), или индивидуального предпринимателя, способа улучшения жилищных условий в рамках указанных во втором абзаце настоящего пункта направлений (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

К членам семьи гражданина применительно к настоящему Типовому положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

6. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее – строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

7. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 1 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных приложением № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

8. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению № 1 к Типовому положению, которое не является ценной бумагой (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет один год с даты его выдачи. Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом.

9. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера

общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 м<sup>2</sup> – для одиноко проживающих граждан, 42 м<sup>2</sup> – на семью из двух человек и по 18 м<sup>2</sup> на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три человека и более), и средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в сельской местности на территории субъекта Российской Федерации на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Если фактическая стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья, утвержденной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья. Если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать среднюю рыночную стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам дифференцированно по строительству и приобретению жилья (абзац введен постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

10. Определение размера социальной выплаты производится уполномоченным органом в соответствии с пунктом 9 настоящего Типового положения.

11. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 9 настоящего Типового положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

12. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 4 настоящего Типового положения, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению № 2 с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере, установленном подпунктом «б» пункта 4 настоящего Типового положения. Перечень таких документов определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336);

г) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

е) копий трудовых книжек (для работающих) или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

13. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 12 настоящего Типового положения, должны быть заверены в установленном порядке.

14. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в уполномоченные органы. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

15. Уполномоченные органы на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов формируют и с учетом объема субсидий, предусмотренных на эти мероприятия, утверждают сводные списки по форме согласно приложению № 3, а также уведомляют органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до граждан информации о включении их в указанные списки. Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий и порядок выдачи свидетельств устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

16. Уполномоченный орган заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем социальной выплаты договора банковского счета, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.



17. Уполномоченный орган обязан уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств.

18. Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

19. Уполномоченный орган в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, перечисляет указанные в пункте 10 настоящего Типового положения средства на банковские счета получателей социальных выплат.

20. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома, для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленному в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемого получателем социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) на предоставление гражданину ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья.

21. Указанные в пункте 20 настоящего Типового положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в уполномоченном органе на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

22. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 20 настоящего Типового положения, кредитная организация направляет в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате. Свидетельство подлежит хранению в течение пяти лет.

23. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме пло-

щади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

24. Уполномоченный орган ведет реестры выданных свидетельств по форме согласно приложению № 4 и ежеквартально представляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации сведения по форме согласно приложению № 5.

25. Органы местного самоуправления вправе выполнять следующие функции по реализации мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат, на основании соглашений, заключенных с уполномоченными органами:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке уполномоченными органами;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 16 настоящего Типового положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении, – в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

г) проверка указанных в пункте 20 настоящего Типового положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах, – в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования;

д) ведение реестров выданных свидетельств по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящему Типовому положению.

### III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ

26. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 28 настоящего Типового положения (далее – дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, – в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа члена молодой семьи, возраст которого не превышает 35 лет, или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее пяти лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336);

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее пяти лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 9 настоящего Типового положения. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено уменьшение указанного размера при условии компенсации разницы за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного капитала) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336);

б) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, – в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее пяти лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336);

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее пяти лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 9 настоящего Типового положения. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено уменьшение указанного размера при условии компенсации разницы за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодым специалистом могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

27. В настоящем Типовом положении:

а) под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

б) под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

28. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявления по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Типовому положению, с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем;

е) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее пяти лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере, предусмотренном пунктом 26 настоящего Типового положения. Перечень таких документов определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

29. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 28 настоящего Типового положения, должны быть заверены в установленном порядке.

30. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и использование их осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6-11 и 14-25 настоящего Типового положения.

31. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты уполномоченный орган (орган местного самоуправления – в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования), член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Условиями указанного договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее пяти лет с даты выдачи свидетельства;

б) право уполномоченного органа (органа местного самоуправления) истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи – если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

32. Одним из условий трехстороннего договора, указанного в пункте 31 настоящего Типового положения, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

33. Право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора не по инициативе члена молодой семьи (молодого специалиста) и по причинам, не связанным с нарушением трудового законодательства, если член молодой

семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий шести месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем в сельской местности или обратился в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие организации агропромышленного комплекса или социальной сферы. При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) предусмотренного трехсторонним договором, указанным в пункте 31 настоящего Типового положения, обязательства о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в течение не менее пяти лет. При несоблюдении указанных условий уполномоченный орган (орган местного самоуправления) сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в договоре.

34. В случае представления документов в соответствии с пунктом 28 настоящего Типового положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее пяти лет с даты заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения обязательств по договору займа.

35. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного ребенка и более субъекты Российской Федерации и (или) муниципальные образования вправе дополнительно, сверх предусмотренного объема социальной выплаты, выделять средства на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований.

*Приложение № 1  
к Типовому положению  
о предоставлении социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим в сельской местности,  
в том числе молодым семьям и молодым специалистам*

\_\_\_\_\_ (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья в сельской местности**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (гражданин - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

на \_\_\_\_\_ (приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

\_\_\_\_\_ дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужно указать)

в \_\_\_\_\_ (наименование поселения)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.

\*\*\*\*\*

линия отреза

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА**

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности <\*>

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (гражданин - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставлена социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ руб.,

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере \_\_\_\_\_ руб.;

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере \_\_\_\_\_ руб.;

\_\_\_\_\_ (цифрами

и прописью)

средств местного бюджета в размере \_\_\_\_\_ руб.;

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_ (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.

<\*> Корешок хранится в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшем свидетельство.



Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более одного года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи:

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья \_\_\_\_\_ руб.

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ  
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты \_\_\_\_\_

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Сумма по договору \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Получатель социальной выплаты \_\_\_\_\_

Сумма перечислений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

\*\*\*\*\*

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_  
(приобретение жилого

помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие  
в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужно указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи:

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства) ;

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства) ;

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Свидетельство выдано

\_\_\_\_\_  
(наименование органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_

*Приложение № 2  
к Типовому положению о предоставлении  
социальных выплат на строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим в сельской местности,  
в том числе молодым семьям и молодым специалистам*

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина (ки) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_,  
проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_ (ф.и.о.),  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем, когда)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» (приложение № 1 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 31 января 2009 г. № 83)).

Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_ (строительство)

\_\_\_\_\_ индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения,  
участие в долевом строительстве многоквартирного дома – нужное указать)

В \_\_\_\_\_ (наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести (построить)

\_\_\_\_\_ жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

проживает по адресу \_\_\_\_\_ ;

дети: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

проживает по адресу \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проживает по адресу \_\_\_\_\_ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Совершеннолетние члены семьи:

1) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

2) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

3) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

4) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

2) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

3) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

4) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

5) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)



*Приложение № 4  
к Типовому положению о предоставлении социальных  
выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам,  
проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям  
и молодым специалистам*

**РЕЕСТР  
свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности,  
в том числе молодым семьям и молодым специалистам, – участникам мероприятий  
по улучшению жилищных условий в рамках реализации федеральной целевой программы  
«Социальное развитие села до 2013 года»**

по \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта Российской Федерации)

Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
		всего	в том числе за счет средств федерального бюджета		всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	
1.							
2.							

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица, ведущего реестр) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Приложение № 5  
к Типовому положению о предоставлении социальных  
выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам,  
проживающим в сельской местности,  
в том числе молодым семьям и молодым специалистам

### СВЕДЕНИЯ

**о свидетельствах, выданных гражданам, проживающим  
в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым  
специалистам, - участникам мероприятий по предоставлению  
социальных выплат на улучшение жилищных условий  
в рамках реализации федеральной целевой программы  
«Социальное развитие села до 2013 года»  
за \_\_\_\_\_ квартал 20\_\_ г.**

по \_\_\_\_\_

(наименование субъекта Российской Федерации)

		Граждане, проживающие в сельской местности	Молодые семьи и молодые специалисты
1	Выдано свидетельств (шт.)		
2	Открыто банковских счетов (шт.)		
3	Перечислено средств на ___ банковских счетов (тыс. руб.) – всего		
	в том числе:		
	средств федерального бюджета		
	средств бюджета субъекта Российской Федерации		
	средств местных бюджетов		
4	Привлечено собственных и (или) заемных средств граждан (тыс. руб.) - всего		
	в том числе ипотечные жилищные кредиты и займы		
5	Закрыто банковских счетов (шт.)		
	_____	_____	_____
	(должность руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	_____	_____
	(должность лица, ответственного за подготовку сведений)	(подпись)	(ф.и.о.)



Приложение № 2  
к Правилам предоставления  
и распределения субсидий  
из федерального бюджета бюджетам  
субъектов Российской Федерации  
на улучшение жилищных условий  
граждан, проживающих в сельской  
местности, в том числе молодых  
семей и молодых специалистов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о предоставлении субсидий на софинансирование**  
**расходных обязательств муниципальных образований**  
**по строительству (приобретению) жилья,**  
**предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам**  
**по договору найма жилого помещения**

1. Молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся получателями социальных выплат в случае, если соблюдаются условия и требования, установленные в разделе III приложения № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренным приложением № 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858, но не имеющие собственных (заемных) средств в размере, установленном в соответствии с пунктом 26 приложения № 1 к указанным Правилам (далее соответственно – молодые семьи, молодые специалисты, Правила), имеют право на обеспечение жильем по договорам найма путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

2. Работодатели по согласованию с органами местного самоуправления определяют потребность в работниках в случае, если соблюдаются условия, предусмотренные настоящим Положением, и указанные работники изъявили желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, и заключают с ними трудовые договоры, в которых дата начала работы связывается с окончанием образовательного учреждения (для молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.

3. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает в органы местного самоуправления заявку о необходимом ему количестве работников, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения, с указанием в ней возможности участия в софинансировании строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов и в соответствии со степенью такого участия.

4. Органы местного самоуправления и работодатели разъясняют молодым семьям и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем.

5. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявление по форме согласно приложению № 2 к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренному приложением № 1 к Правилам, документы согласно подпунктам «а» - «ж» пункта 28 указанного Типового положения, и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

6. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

7. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления представленных молодыми семьями и молодыми специалистами документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, и направляют их в уполномоченные органы с приложением сведений о размерах расходных обязательств муниципальных образований и привлеченных средств работодателей на указанные цели. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

8. Уполномоченные органы на основании указанных в пункте 7 настоящего Положения списков и документов формируют и с учетом объема субсидий, предусмотренных на мероприятия, указанные в пункте 1 Правил, утверждают сводные списки молодых семей и молодых специалистов – получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» по форме согласно приложению, а также уведомляют органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до молодых семей и молодых специалистов информации о включении их в указанные списки (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2011 № 336).

9. Расчет размера субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 9 Типового положения, объема софинансирования, установленного Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

10. В целях обеспечения молодой семьи и молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

11. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. Если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

12. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В договоре предусматривается право молодой семьи (молодого специалиста) по истечении пяти лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10% расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее – выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных пяти лет без права досрочного внесения платежей.

Если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи. В случае рождения

(усыновления) одного ребенка и более субъекты Российской Федерации вправе оплатить за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации часть выкупной цены жилья в порядке и на условиях, определяемых органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

13. Существенным условием договора найма жилого помещения является работа нанимателя жилого помещения по трудовому договору в течение не менее пяти лет в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы, расположенных в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение. Досрочное расторжение трудового договора по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для его расторжения в судебном порядке. В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает его нанимателю средства, внесенные им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

14. Если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий шести месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в органы местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности. В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или органов местного самоуправления в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в сельской местности в пределах этого субъекта Российской Федерации. Если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, он имеет право обратиться в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения. Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

*Приложение*  
*к Положению о предоставлении субсидий*  
*на финансирование расходов*  
*обязательств муниципальных образований*  
*по строительству (приобретению)*  
*жилья, предоставляемого молодым семьям*  
*и молодым специалистам по договору найма жилого помещения*

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

### СВОДНЫЙ СПИСОК

**участников мероприятий – получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках  
реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»**

**по**

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации)

Фамилия, имя, отчество	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность	Число, месяц, год рождения	Место работы (учебы)	Количество состав семьи (человек)	Наименование сельского поселения (населенного пункта), выделенного для строительства (приобретения) жилья	Способ улучшения жилищных условий
1.						
2.						

\_\_\_\_\_ (должность лица, сформировавшего сводный список)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 3  
к Правилам предоставления и распределения субсидий  
из федерального бюджета бюджетам субъектов  
Российской Федерации на улучшение жилищных  
условий граждан, проживающих в сельской местности,  
в том числе молодых семей  
и молодых специалистов

**БЮДЖЕТНАЯ ЗАЯВКА**  
**о размерах субсидий на 20\_\_ - 20\_\_ гг., необходимых**  
**для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий**  
**граждан, проживающих в сельской местности, в том числе**  
**молодых семей и молодых специалистов, в рамках**  
**реализации федеральной целевой программы**  
**«Социальное развитие села до 2013 года»**

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации)

	Единица измерения	20__ г.	20__ г.	20__ г.
1. Размер субсидий – всего	тыс. руб.			
в том числе для молодых семей и молодых специалистов	-»-			
2. Ввод в эксплуатацию жилых домов – всего	м <sup>2</sup> общей площади			
в том числе для молодых семей и молодых специалистов	То же			
3. Приобретение жилых домов – всего	-»-			
в том числе для молодых семей и молодых специалистов	-»-			

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя органа  
исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. исполнителя)

Тел. \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к Правилам предоставления и распределения субсидий  
из федерального бюджета бюджетам субъектов  
Российской Федерации на улучшение жилищных  
условий граждан, проживающих в сельской местности,  
в том числе молодых семей  
и молодых специалистов

**СВЕДЕНИЯ**  
**о размере средств, которые планируется направить**  
**на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий**  
**граждан, проживающих в сельской местности,**  
**в том числе для молодых семей и молодых специалистов,**  
**в рамках реализации федеральной целевой программы**  
**«Социальное развитие села до 2013 года»**  
**на 20\_\_ - 20\_\_ гг.**

(наименование субъекта Российской Федерации)

(тыс. руб., с учетом цен  
на соответствующие годы)

Показатели	20__ г.	20__ г.	20__ г.
Средства, направляемые на строительство (приобретение) жилья, – всего			
в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов – всего			
Из них:			
средства бюджета субъекта Российской Федерации – всего			
в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов			
средства местных бюджетов – всего			
в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов			
средства работодателей – всего			
в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов			
собственные и (или) заемные средства граждан – всего			
в том числе:			
ипотечные жилищные кредиты или займы – всего			
в том числе для молодых семей и молодых специалистов			
собственные средства молодых семей и молодых специалистов			

(должность руководителя органа  
исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации)

(подпись)

(ф.и.о.)

(дата)



Приложение № 5  
к Правилам предоставления и распределения субсидий  
из федерального бюджета бюджетам субъектов  
Российской Федерации на улучшение жилищных  
условий граждан, проживающих в сельской местности, в том  
числе молодых семей и молодых специалистов

**ОТЧЕТ**  
**о достижении целевых показателей результативности**  
**использования субсидий на улучшение жилищных условий граждан,**  
**проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей**  
**и молодых специалистов, в рамках реализации федеральной целевой**  
**программы «Социальное развитие села до 2013 года»**

(наименование субъекта Российской Федерации)  
за \_\_\_\_\_ г.

Целевые показатели	Значение целевого показателя	
	установленное соглашением о порядке и условиях предоставления субсидий	фактическое
Объем ввода (приобретения) жилья – всего, тыс. м <sup>2</sup> в том числе для молодых семей и молодых специалистов Количество семей, улучшивших жилищные условия, – всего в том числе молодых семей и молодых специалистов		
Руководитель уполномоченного органа	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи) М.П.
Исполнитель	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи)
«_____» _____		
Тел. _____		

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Порядок предоставления государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.....	3
2. Итоги реализации мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года» за 2003-2010 гг. ....	8
3. Типовые вопросы и ответы.....	15
Приложение. Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов .....	24

**СБОРНИК ТИПОВЫХ ВОПРОСОВ И ОТВЕТОВ**  
**по применению Правил предоставления и распределения субсидий**  
**из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации**  
**на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской**  
**местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов,**  
**утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации**  
**от 31 января 2009 г. № 83 (в редакции постановления Правительства**  
**Российской Федерации от 28.04.2011 г. № 336)**

*Информационное издание*

Редактор *В.В. Ананьева*  
Обложка художника *П.В. Жукова*  
Компьютерная верстка *Л.И. Болдиной, Т.П. Речкиной*  
Корректоры: *Н.А. Буцко, З.Ф. Федорова*

[fgnu@rosinformagrotech.ru](mailto:fgnu@rosinformagrotech.ru)

---

Подписано в печать 30.01.2012 Формат 60x84/16  
Бумага писчая Гарнитура шрифта "Times new Roman" Печать офсетная  
Печ. л. 4,0 Тираж 1200 экз. Изд. заказ 80 Тип. заказ 53

---

Отпечатано в типографии ФГБНУ "Росинформгротех",  
141261, пос. Правдинский Московской обл., ул. Лесная, 60

ISBN 978-5-7367-0865-9



9 785736 708659

ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

ДЛЯ ЗАМЕТОК

---