

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 18.07.2021 16:35:22

Уникальный программный ключ:

5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33d8986ab6255891f288f913a13551fae

## АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

«Государственная регистрация и учёт земель»

направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами»

(квалификация выпускника - бакалавр)

### 1. Цель и задачи дисциплины

**Цель изучения дисциплины** - обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по ведению ЕГРН в России.

**Задачи:** формировании всесторонне развитого, владеющего современными технологиями специалиста в области ведения кадастра недвижимости.

### 2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Государственная регистрация и учёт земель» относится к дисциплинам формируемой части (Б1.В.13) основной профессиональной образовательной программы, обеспечивающей подготовку бакалавра по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами».

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

**УК-1** - Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие, осуществляет декомпозицию задачи;

**ПК-1** - Способен осуществлять государственный кадастровый учёт недвижимого имущества;

**ПК-3** - Проводит исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процессов землеустройства.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими индикаторами универсальной компетенции:

**УК – 1.3** - Рассматривает возможные варианты решения задачи, оценивая их достоинства и недостатки:

**знать:** основы земельного законодательства: понятия, принципы, цели, задачи, функции, методы правового регулирования земельных отношений; современную систему взглядов на правовое регулирование земельных отношений, особенности развития законодательства в РФ;

**уметь:** применять на практике нормы законодательства в сфере земельных отношений;

**владеть:** навыками толкования и практического применения норм земельного, гражданского и иного законодательства при регулировании земельных отношений.

**ПК – 1.1** - Ведёт государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы:

**знать:** теоретические знания по оценке земельных ресурсов, поиску и подбору максимально рентабельных технологий управления ими;

**уметь:** выполнить оценку земельных ресурсов;

**владеть:** навыками подготовки методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по разработке и реализации проектов и схем технологий наиболее эффективного управления земельными ресурсами.

**ПК – 1.2** - Предоставляет сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

**знать:** процессы регистрации земельных участков, учета и оценки земель состав регистрационных документов;

**уметь:** проводить основной и текущий учет земель различных категорий; определять факторы, оказывающие влияние на качество земель; проводить экономическую оценку земель по плодородию

**владеть:** ведения кадастровой оценки земель; составления отчетной и учетной земельно-кадастровой документации.

**ПК – 3.1** - Разрабатывает методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости:

**знать:** состав, структуру и назначение документов кадастра недвижимости кадастрового района, определять их взаимосвязь;

**уметь:** применять данные кадастра недвижимости при решении вопросов рационального использования, управления и охраны земель;

**владеть:** различными методиками и техническими заданиями, используемые в практической деятельности Росреестра.

#### **4.Объём дисциплины и виды учебной работы**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 144 часа 4 зачётных единицы). Форма контроля – экзамен.

Авторы: к.э.н., доцент кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры Мелентьев А.А.