

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Алейник Станислав Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 04.09.2020 12:14:18  
Уникальный программный ключ:  
5258223550ea91af1570616009614113189861b12558911389f01311754fe

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.Я.ГОРИНА»**

Рассмотрено и одобрено  
на заседании кафедры  
земледелия, агрохимии, землеустройства,  
экологии и ландшафтной архитектуры  
Протокол № 1 от 04.09.2020.



**УТВЕРЖДАЮ**  
и.о. проректора по учебной работе,  
зам. председателя приемной комиссии  
П.И. Бреславец

## **ПРОГРАММА**

**вступительного испытания для поступающих в магистратуру  
по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры**

**п. Майский, 2020**

При составлении программы вступительных испытаний в магистратуру ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ по направлению подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры учитывались требования к уровню подготовки бакалавров. Программа составлена на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России от 01.10.2015 N 1084.

Программа содержит перечень вопросов, позволяющих оценить уровень подготовки поступающего необходимого для освоения программы магистратуры; критерии оценки; шкалу оценивания (100-балльная).

## **ВВЕДЕНИЕ**

Данная программа предназначена для проведения вступительных испытаний для поступления в магистратуру по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Программа вступительных испытаний состоит из разделов: основы землеустройства, основы кадастра недвижимости, кадастр недвижимости и мониторинг земель, правовое обеспечение профессиональной деятельности, противоэрозионная организация территорий.

В программе приведен общий список литературы по разделам вступительных испытаний. Список литературы носит рекомендательный характер. Программа разработана на кафедре землеустройства, ландшафтной архитектуры и плодоводства.

## **СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ**

### **Основы землеустройства**

Основные понятия и определения землепользования. Современные способы подготовки и поддержания информации, приемы и методы обработки информации для землеустройства. Методология технологии сбора, систематизации и обработки информации. Методика разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства, проектов землеустройства и планирования населенных мест. Содержание проектной документации. Государственный учет земельных участков. Анализ массивов нормативных, статистических данных. Факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли. Методика оформления планов, карт с использованием современных компьютерных программ. Методика формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации. Методы межевания земельных участков. Методика мониторинга земель и иной недвижимости.

### **Основы кадастра недвижимости**

Правовые основы кадастровых отношений, возникающих при ведении государственного кадастра недвижимости, кадастровом учете и кадастровой деятельности. Основные понятия, задачи, функции, принципы и составные части кадастра. Технология кадастрового учета и производства кадастровых работ. Состав и содержание объектов недвижимости как объектов имущественных отношений. Тенденции развития кадастровых систем и технологий, автоматизированных систем проектирова-

ния и область их в проектной, производственно-технологической деятельности. Использование и применение сведений государственного кадастра недвижимости во всех сферах жизнедеятельности общества. Современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров. Методология, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Технология сбора, систематизации, воспроизведения и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра.

### **Кадастр недвижимости и мониторинг земель**

Основные положения ведения государственного кадастра недвижимости и основные положения мониторинга земель. Методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель. Методология, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель. Технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности. Изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами. Использование современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель. Использование данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

### **Правовое обеспечение профессиональной деятельности**

Принципы земельного права. Реализация принципа единства судьбы земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости. Приватизация земли: понятие, формы, основные этапы. Формы и виды собственности. Виды имущественных прав на объекты недвижимости и их регулирование. Права иностранных граждан и иностранных юридических лиц на землю в РФ и за рубежом. Аренда и субаренда земельных участков. Порядок предоставления земельных участков из государственных и муниципальных земель. Правовое регулирование продажи земельных участков и права аренды земельных участков на торгах. Сделки с земельными участками: понятие, виды, порядок совершения. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Основания прекращения прав на землю. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Государственный, муниципальный и общественный контроль (надзор) за использованием и охраной земель. Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Порядок разрешения земельных споров. Виды ответственности за нарушения земельного законодательства. Правовое обеспечение землеустройства. Регулирование землепользования в городах и других населенных пунктах. Роль проекта землеустройства в организации рационального использования и охраны земель. Понятие землеустроительного проектирования, его предмет, методы, виды проектов. Связь землеустроительного проектирования с экономическими, естественными, социальными и техническими науками. Землеустроительная документация. Принципы землеустроительного проектирования. Графическая и текстовая части землеустроительного про-

екта. Установление и изменение границы населенных пунктов. Организация и порядок проведения землеустройства.

### **Противоэрозионная организация территорий**

Основные положения противоэрозионной организации территории. Методология, методы и приемы разработки проектов противоэрозионной организации территории. Создание территориальной основы для осуществления организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий. Способы рационального использования сельскохозяйственных угодий, повышения плодородия почв. Адаптация систем земледелия к региональным и почвенно-климатическим условиям.

### **ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ВСТУПИТЕЛЬНОМУ ИСПЫТАНИЮ**

1. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
2. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель.
3. Мониторинг недропользования. Закон РФ «О недрах»: права, рекультивирующие мероприятия, контроль, задачи государственного регулирования недропользования.
4. Государственный мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами. Содержание и основные принципы мониторинга земель.
5. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание.
6. Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Его структура.
7. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
8. Общие положения кадастрового деления территории.
9. Осуществление проекта внутрихозяйственного землеустройства.
10. Понятие, основные задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
11. Виды ответственности за земельные правонарушения.
12. Источники земельного права.
13. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
14. Плата за землю.
15. Право собственности на землю.
16. Цели и задачи экономического механизма охраны окружающей среды, типы экономического механизма по целевой деятельности.
17. Оценка размещения лесных полос на пахотных землях.
18. Размещение системы лесных полос в условиях сложного рельефа.
19. Эрозия почв, основные факторы ее развития.
20. Значение лесомелиоративных насаждений в агроландшафтах, их основные виды.
21. Размещение полезащитных лесных полос в условиях местности.
22. Простейшие гидротехнические сооружения в борьбе с эрозией почв.
23. Задачи и содержание устройства территории севооборотов.
24. Виды лесных полос, проектируемых при устройстве территории севооборотов.
25. Эколого-ландшафтная система земледелия, ее основные составляющие.

## РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под общ. ред. А. А. Варламова. - М.: Форум, 2015. - 191 с.
2. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 2-е изд., стер. - М.: Академия, 2014. - 224 с. - (Высшее образование. Бакалавриат.) (Землеустройство и кадастры).
3. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 272 с
4. Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 203 с.
5. Золотова, Е. В. Геодезия с основами кадастра: учебник / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. - М.: Академический Проект, 2011. - 413 с.
6. Кадастровая деятельность: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 256 с
7. Котлярова, Е. Г. Противозерозийная организация территории [Электронный ресурс]: учебное пособие для направления подготовки 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры". Квалификация (степень) - бакалавр / Е. Г. Котлярова; Белгородский ГАУ. - Белгород: Белгородский ГАУ, 2015. - 177 с.
8. Котлярова, О. Г. Эффективность ландшафтных систем земледелия: монография / О. Г. Котлярова, Е. Г. Котлярова; БелГСХА им. В.Я. Горина. - Белгород: Политерра, 2011. - 310 с. –
9. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учеб. пособие / А.А.Царенко, И.В.Шмитд - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с.: - (Бакалавриат)
10. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Уч. для бакалавров/ Липски С.А., Гордиенко И.И., Симонова К.В.-2-е изд.-М.: КноРус, 2016. Рек. УМО
11. Практикум по дисциплине "Кадастр недвижимости и мониторинг земель»: для студентов, обучающихся по специальности 21.03.02 - Землеустройство и кадастры. Квалификация (степень) выпускника - бакалавр / В. А. Сергеева [и др.]; Белгородский ГАУ. - Белгород: Белгородский ГАУ, 2016. - 120 с.
12. Практикум по дисциплине "Основы землеустройства»: для студентов агрономического факультета, направления подготовки - 21.03.02 - Землеустройство и кадастры". Квалификация (степень) выпускника - бакалавр / Белгородский ГАУ; сост. В. А. Сергеева [и др.]. - Белгород: Белгородский ГАУ, 2016. - 97 с.
13. Региональное управление и территориальное планирование: Учебник / Р.А. Попов. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 288 с
14. Рядинский, Л. П. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебное пособие / Л. П. Рядинский; Белгородский ГАУ. - Белгород: Белгородский ГАУ, 2016. - 107 с

- 15.Сергеева, В. А. Восстановление нарушенных земель территорий: учебное пособие для студентов агрономического факультета по специальности 120301.65 «Землеустройство» / В. А. Сергеева, Н. В. Ширина, Т. Н. Акупиян; Белгородский ГАУ. - Белгород: БелГСХА им В.Я. Горина, 2013. - 170 с
- 16.Сергеева, В. А. Мониторинг природных ресурсов РФ: учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности 12.03.01.65 "Землеустройство" / В. А. Сергеева, Н. В. Ширина, Т. Н. Акупиян; БелГСХА им. В.Я. Горина. - Белгород: Изд-во БелГСХА им. В.Я. Горина, 2012. - 118 с.
- 17.Сулин, М. А. Основы земельных отношений и землеустройства: учебное пособие / М. А. Сулин, Д. А. Шишов. - СПб. Проспект Науки, 2015. - 320 с. - ISBN 978-5-906109-24-8:
- 18.Царенко, А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учебное пособие / А. А. Царенко, И. В. Шмитд. - Нальчик: Издательский дом "Альфа-М" ; Нальчик : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016. - 400 с.
- 19.Чурсин, А. И. Противоэрозионная организация территории: учебное пособие / А. И. Чурсин, А. А. Мелентьев, Е. В. Серикова; БелГСХА им. В.Я. Горина. - Майский: Изд-во БелГСХА им. В.Я. Горина, 2014. - 77 с
- 20.Ширина, Н. В. Мониторинг природных ресурсов: учебное пособие для студентов всех форм обучения направления 21.04.02 Землеустройство и кадастры / Н. В. Ширина, В. А. Сергеева; Белгородский ГАУ. - Белгород: Белгородский ГАУ, 2016. - 134 с.

### **КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ОТВЕТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ В МАГИСТРАТУРУ. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ.**

Прием на обучение осуществляется по результатам вступительного испытания в форме письменной работы по комплексному экзамену по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. Письменная работа включает в себя перечень вопросов, позволяющих оценить уровень знаний абитуриента по основным разделам вступительного испытания. Шкала оценивания 100-балльная. Экзаменационный билет состоит из двух вопросов. Студенты, получившие 0-20 баллов, не допускаются к участию в конкурсе.

#### **Критерии оценки знаний по 100-балльной шкале вступительного экзамена в магистратуру**

| Оценка        | Критерии  |
|---------------|---|
| 100<br>баллов | систематизированный, глубокий, полный ответ на все вопросы экзаменационного билета; точное использование научной терминологии, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответов на вопросы; умение обосновать излагаемый материал практическими примерами; умение дать системную связь теоретического материала с практической деятельностью в современных условиях. |
| 90<br>баллов  | систематизированный, глубокий, полный ответ на все вопросы экзаменационного билета; точное использование научной терминологии, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответов на вопросы; умение связывать теоретический материал с практической деятельностью.  |

|            |  |
|------------|--|
| 80 баллов  | систематизированный, полный, достаточно глубокий ответ на экзаменационные вопросы; знание и умелое использование научной терминологии, логически построение ответа; умение иллюстрировать ответ конкретными практическими примерами. |
| 70 баллов  | систематизированный, достаточно полный ответ на экзаменационные вопросы; знание инструментария изучаемой дисциплины; умение иллюстрировать ответ конкретными практическими примерами.  |
| 60 баллов  | достаточно полные и систематизированные ответы на вопросы экзаменационного билета; владение терминологией и инструментарием изучаемой дисциплины; умение показать связь с практикой.   |
| 50 баллов  | достаточно полные ответы на вопросы экзаменационного билета; понимание и умение пользоваться терминологией; умение использовать определенный материал; умение показать связь с практикой.  |
| 40 баллов  | достаточный объем знаний в рамках экзаменационного билета; понимание терминологии; умение использовать определенный материал; видеть связь излагаемого материала с практикой.  |
| 30 баллов  | достаточный объем знаний в рамках экзаменационного билета; понимание основной терминологии; видеть связь излагаемого материала с практикой.  |
| 20 баллов* | отрывочные знания вопросов, слабое представление об их содержании; неумение обосновывать практическим примером теоретические положения.  |
| 10 баллов* | отсутствие знаний и компетенции в рамках экзаменационного билета, незнание сущности основных понятий и их содержания; отказ от ответа из-за незнания содержания вопросов билета.   |

## ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ВАРИАНТ ЭКЗАМЕНАЦИОННОЙ РАБОТЫ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»**

**вступительные испытания по направлению подготовки магистратуры  
21.04.02 Землеустройство и кадастры**

**при приеме на обучение на 2017-2018 учебный год**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Зам. председателя приемной комиссии  
\_\_\_\_\_ **П.И. Бреславец**  
«25» августа 2016 г.

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № \_\_\_\_**

1. Понятие, основные задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
2. Цели и задачи экономического механизма охраны окружающей среды, типы экономического механизма по целевой деятельности.

**Доцент кафедры землеустройства,  
ландшафтной архитектуры и  
плодоводства**

**А.А. Мелентьев**