

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Алейник Станислав Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 20.07.2023 11:56:55  
Уникальный программный ключ:  
5258223550ea9fbeb23726a1609b644b35d8986abb6255891f288f913a1351fae

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Кадастровая оценка земель»**  
**направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры**  
**направленность (профиль) Землеустройство**  
**Квалификация (степень) выпускника - бакалавр**

## **I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

**1.1. Цель дисциплины** - является подготовка студентов принимать участие в работах по кадастровой оценке, самостоятельно и грамотно решать теоретические, практические вопросы и принимать управленческие решения в области землеустройства и кадастров, регламентированные работами по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

### **1.2. Задачи:**

- раскрытие особенностей правового регулирования организации кадастровой оценки и процедуры ее проведения;
- освоение особенностей массовой и индивидуальной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости;
- ознакомление с методиками Государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, земель населённых пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов и земель садоводческих, огороднических и дачных объединений;
- изучение подходов и методов массовой и индивидуальной оценки земельных участков и других объектов недвижимости.

## **II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)**

### **2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина**

Дисциплина «Кадастровая оценка земель» относится к дисциплинам обязательной части (Б1.О.21) основной профессиональной образовательной программы.

### **2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП**

<b>Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина</b>	Математика Типология объектов недвижимости
--	---

<b>Требования предварительной подготовке обучающихся</b>	<b>к</b>	<p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общих сведений о типологической классификации зданий;</li> <li>- научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий;</li> <li>- современных методик и технологий мониторинга недвижимости;</li> <li>- технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства;</li> <li>- классификации земельных ресурсов и особенности их рационального использования;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- различать здания по типологической классификации;</li> <li>- определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям;</li> <li>- диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ;</li> <li>- проводить техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценки здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их типологии;</li> <li>- определения физического износа</li> </ul>
--	----------	---

### III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<b>ОП К-3</b>	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	<b>ОПК -3.2</b> – Использует знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	<p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- экономические основы кадастровой оценки земли для управления земельными ресурсами, недвижимостью с помощью системы налогообложения;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять основные термины, принципы кадастровой оценки земли в системе управления земельными ресурсами и недвижимостью;</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- специальной терминологией в сфере кадастровой оценки земли.</li> </ul>

<b>ОП К-5</b>	Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	<b>ОПК -5.2</b> – Анализирует данные российских и зарубежных исследований в области землеустройства и кадастров	<b>знать:</b> - анализ данных российских и зарубежных исследований в области кадастровой оценки земель; <b>уметь:</b> - использовать зарубежный опыт в проведении кадастровой оценке земель; <b>владеть:</b> - методами анализа рынка земли и методами кадастровой оценки земли российских и зарубежных исследований.
<b>ОП К-7</b>	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	<b>ОПК-7.1</b> – Применяет знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земли и недвижимости	<b>знать:</b> - методы анализа рынка земли и методы кадастровой оценки земли; <b>уметь:</b> - рассчитывать на основе стандартных методик и имеющейся нормативно-правовой базы экономические показатели, связанные с кадастровой оценкой земли; - осуществлять поиск информации, сбор и анализ основных и специальных данных, необходимых для оценочных расчетов; <b>владеть:</b> - технологией оценки земель различных категорий на основе законов страны
		<b>ОПК-7.2</b> – Использует проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для разработки технической документации	<b>знать:</b> - проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для проведения кадастровой оценке земель; <b>уметь:</b> - использовать проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для проведения кадастровой оценке земель; <b>владеть:</b> - проектной, нормативной, правовой, нормативно-технической и научно-исследовательской документацией для получения сведений, необходимых для проведения кадастровой оценке земель

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы – 144 часа.

**4. Автор:** к.г.н, доцент агрономического факультета Ковалёва Е.В., к.т.н., старший преподаватель агрономического факультета Кузьмина О.С.