

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 10.02.2021 15:23:50

Уникальный программный ключ:

5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33a8986ab6255891f288f913a1351fae

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМ. В.Я. ГОРИНА»

ФАКУЛЬТЕТ ПО ЗАОЧНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ И МЕЖДУНАРОДНОЙ РАБОТЕ

«УТВЕРЖДАЮ»

Декан факультета по заочному
образованию и международной работе

Литвиненко Т.Ю.
« 12 » _____ 2018 года



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.02

«ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ»

21.02.05 Земельно-имущественные отношения
(базовый уровень)

п. Майский 2018

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (ФГОС СПО) по специальности 21.02.05. «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 486 от 12.05.2014 г., на основании «Разъяснений по формированию примерных программ учебных дисциплин начального профессионального и среднего профессионального образования на основе Федеральных государственных образовательных стандартов начального профессионального и среднего профессионального образования», утвержденных Департаментом государственной политики в образовании Министерства образования и науки Российской Федерации 27.08.2009 г.


Организация-разработчик: ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»

Разработчик:

Запара Я.Ю. - преподаватель кафедры землеустройства, ландшафтной архитектуры и плодоводства ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»

Рассмотрена на заседании кафедры землеустройства, ландшафтной архитектуры и плодоводства «04» июля 2018 г., протокол № 12-Б

Заведующий кафедрой
землеустройства, ландшафтной
архитектуры и плодоводства


Пятых А.М.

Согласовано:

Заместитель директора
АО «Белгородский земельный фонд»


Пойминова Я.В.

«04» 07 20 18 г.

Декан факультета
по заочному образованию
и международной работе


Т.Ю. Литвиненко

«04» 07 20 18 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	8
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	25
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ).....	30

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 – Осуществление кадастровых отношений

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности СПО

21.02.05. «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка),

в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД):

Осуществление кадастровых отношений и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки) и профессиональной подготовке работников в области геодезии и землеустройства при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

ведения кадастровой деятельности;

уметь:

формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;

осуществлять кадастровую деятельность;

выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;

составлять межевой план с графической и текстовой частями;

организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;

формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;

оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;

владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»);

знать:

предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

принципы ведения государственного кадастра недвижимости;

геодезическую основу кадастра недвижимости;

картографическую основу кадастра недвижимости;

состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

основание осуществления кадастрового учета;

особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля:

всего – 492 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 384 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 68 часов:

лекции – 16 часов ;

практические занятия – 52 часа ;

самостоятельной работы обучающегося 316 часов;

производственной практики – 108 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности:

Осуществление кадастровых отношений, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК10	Знать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)						Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося				Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			Всего, часов	лекции	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ПК 2.1- ПК 2.5	Раздел 1. Кадастры и кадастровая оценка земель	384	68	16	52	20	316			
	Производственная практика, (по профилю специальности), часов	108								108
Всего:		492	68	16	52	20	316			108

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ.02) Осуществление кадастровых отношений

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1 ПМ.02 Кадастры и кадастровая оценка		492	
МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель		384	
Раздел 1 МДК 02.01 Основы кадастра.	Содержание	38	
	Лекция	2	
Тема 1.1 Введение. Задачи и содержание предмета. История развития кадастра.	Понятие кадастра, назначение и цели кадастра. Зарубежные земельно-кадастровые системы.	2	1
	Практические работы (семинары) История создания кадастра в России. Классификации кадастра.	2	
	Самостоятельная работа. Чтение конспектов, изучение материала по теме: «Исторический опыт ведения кадастра за рубежом»	10	
Тема 1.2 Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров	Практические работы (семинары) Конституция РФ. Кодексы РФ, ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости» и другие законодательные и нормативные документы, регулирующие создание и ведение кадастровых систем в РФ. Полномочия и деятельность Управления Росреестра.	2	2
	Самостоятельная работа Рассмотреть основные положения ФЗ №218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»	10	
Тема 1.3 Государственные природоресурсные	Практические работы (семинары) Виды и назначение государственных кадастров в РФ. Государственные кадастры:	2	2

кадастры	лесной, водный, месторождений полезных ископаемых и природных ресурсов, градостроительный, недвижимости.		
	Самостоятельная работа	10	2
	1 Концепция создания единой федеральной системы государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости (основные вопросы)	5	
	2 Особенности землепользования с принятием нового Водного и Лесного кодексов, изменение классификации и порядка учета лесов. Изменения функций Роснедвижимости.	5	
Раздел 2 МДК 02.01 Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)	Содержание	52	
Тема 2.1. Понятие и общая характеристика Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	Лекция Цель и задачи создания, функции единого государственного реестра недвижимости. Место ЕГРН в системе регулирования недвижимости. Вступление в силу ФЗ-218 относительно земельных участков и объектов капитального строительства.	2	
	Практические работы (семинары) Общие вопросы ведения Единого государственного реестра недвижимости. Основные этапы создания ЕГРН.	2	
	Самостоятельная работа Чтение конспекта. Ведение ЕГРН в РФ.	8	
Тема 2.2 Основные определения. Объекты кадастрового учета. Принципы ведения ЕГРН	Практические работы (семинары) Цель и задачи создания, функции единого государственного реестра недвижимости. Единый государственный реестр недвижимости, государственный кадастровый учет, кадастровая деятельность. Внедрение Единого государственного реестра недвижимости в рамках реализации ФЦП № 903 от 10.10.13 г. «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)». Отличия в сведениях государственного земельного кадастра и Единого государственного реестра недвижимости.	2	

	<p>Самостоятельная работа Место ЕГРН в системе регулирования недвижимости. Вступление в силу ФЗ-218 относительно земельных участков и объектов капитального строительства. Объекты кадастрового учета по ФЗ № 218. Принципы ведения ЕГРН. Принципы и единицы кадастрового деления. Особенности присвоения кадастровых номеров.</p>	8	
Тема 2.3 Земельный фонд РФ. Картографическая и геодезическая основы кадастра.	<p>Практические работы (семинары) Распределение земель по категориям, угодьям и формам собственности. Состав сведений о геодезической и картографической основах ЕГРН. Земельный фонд Белгородской области. Правовое обеспечение развития земельных отношений в Белгородской области. Кадастровое деление территории Белгородского кадастрового округа</p>	2	2
	<p>Самостоятельная работа Понятие о государственной геодезической сети и об опорной межевой сети. Системы координат, используемые в ЕГРН. Работа с докладом о состоянии использовании земель в Белгородской области (сайт to31.rosreestr.ru)</p>	8	2
Тема 2.4 Формирование единого государственного реестра недвижимости.	<p>Практические работы (семинары) Понятие сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости и основание их внесения. Уникальные и дополнительные сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства. Образование, формирование земельного участка (понятие земельного участка; характеристики земельных участков, учитываемые в Едином государственном реестре недвижимости; вещные права на землю; обременения в использовании земель; понятие сервитута и его установление; разрешенное использование земельного участка; стадии «жизни» земельного участка; виды образования земельного участка: раздел, объединение, перераспределение, выдел; понятие многоконтурного земельного участка)</p>	2	2
	<p>Самостоятельная работа Сведения о прохождении Государственной границы РФ, границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований и населенных пунктов. Сведения о картографической и геодезической основах, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, о кадастровом делении территории РФ.</p>	8	

Тема 2.5 Основные разделы ЕГРН. Кадастровые документы.	Практические работы (семинары) Понятие и правила ведения реестра объектов недвижимости. Реестр объектов недвижимости. Статус внесенных в РОН КО сведений. Кадастровые дела, их классификация, порядок и сроки хранения учтенных документов. Кадастровые карты, их классификация (дежурные кадастровые карты, публичные кадастровые карты, кадастровые карты территорий субъектов РФ и муниципальных образований).	2	2
	Самостоятельная работа Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, реестровые дела, кадастровые карты. Обременения в использовании земель. Сервитут. Работа с ФЗ № 218 (основные разделы ЕГРН)	8	2
Раздел 3 МДК 02.01 Государственный кадастровый учет (ГКУ)	Содержание	72	
	Лекция	2	
Тема 3.1 Кадастровые процедуры: классификация, алгоритм проведения кадастрового учета, порядок предоставления документов для ГКУ и правила их проверки	Понятие государственного кадастрового учета. Места обращения для постановки объекта недвижимости на ГКУ. Место осуществления ГКУ. Виды кадастровых процедур. Алгоритм проведения ГКУ. Порядок обращений для ГКУ. Документы поступающие в Управление. Действия сотрудников ОКУ при приеме документов. Проверка представленных документов. Сроки осуществления кадастрового учета.	2	2
	Практические работы (семинары) Разъяснения об организации приема документов в соответствии с нормативно-правовыми актами. Разъяснения о предоставлении документов, необходимых для государственного кадастрового учета в соответствии с нормативно-правовыми актами. Разъяснения о форме и содержании заявления и документов, необходимых для государственного кадастрового учета. Работа с формами заявлений (заполнение по индивидуальному заданию). Изучение схемы выполнения учетных кадастровых процедур (имитация ситуации).		

	<p>Самостоятельная работа Работа с системой Консультант+ (поиск и изучение нормативно-правовой документации по организации приема документов на ГКУ) Изменения в технологии государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Действия сотрудников при приеме документов.</p>	8	
Тема 3.2 Кадастровая процедура «Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости»	<p>Практические работы (семинары) Понятие о ранее учтенных объектах недвижимости. Порядок внесения сведений. Основания для внесения сведений в ЕГРН. Принятие решений по процедуре (отказ, приостановление, внесение).</p>	2	2
	<p>Самостоятельная работа Осуществление кадастровой процедуры по внесению сведений о ранее учтенном объекте недвижимости</p>	8	
Тема 3.3 Кадастровая процедура осуществления государственного кадастрового учета «Порядок осуществления государственного кадастрового учета»	<p>Практические работы (семинары) Понятие процедуры. Основания для постановки объектов недвижимости на ГКУ.</p>	2	2
	<p>Самостоятельная работа Принимаемые решения по процедуре (приостановление, прекращение, удостоверение осуществления государственного кадастрового учета).</p>	8	
Тема 3.4 Кадастровая процедура «Осуществление государственного кадастрового учета на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства»	<p>Практические работы (семинары) Понятие процедуры. Основания для осуществления государственного кадастрового учета на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства.</p>	2	2
	<p>Самостоятельная работа Одновременное осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на созданные здание, сооружение, государственный кадастровый учет помещений, машино-мест в связи с изменением их характеристик или вновь созданных или образованных помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, в результате реконструкции которых изменены параметры здания, сооружения (количество этажей, площадь, высота, произведена надстройка, перестройка, расширение).</p>	6	

Тема 3.5 Кадастровая процедура «Осуществление государственного кадастрового учета при образовании объекта недвижимости»	Практические работы (семинары) Понятие процедуры. Осуществление государственного кадастрового учета измененных земельных участков в результате выдела доли в натуре в счет доли в праве общей собственности или раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, в результате которых такие земельные участки сохраняются в измененных границах .	2	2
	Самостоятельная работа Основания для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые объекты недвижимости	6	
Тема 3.6 Кадастровая процедура «Внесение кадастровых сведений в порядке информационного взаимодействия»	Практические работы (семинары) Понятие процедуры. Основания для внесения сведений в порядке информационного взаимодействия.	2	2
	Самостоятельная работа Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия	6	
Тема 3.7 Кадастровая процедура «Исправление технических и реестровых ошибок в кадастровых сведениях»	Практические работы (семинары) Понятие процедуры. Основные определения: реестровая ошибка, техническая ошибка.	2	2
	Самостоятельная работа Основания для исправления технической и реестровой ошибок. Принимаемые решения по процедуре (отказ, исправление).	6	
Тема 3.8 Предоставление сведений, внесенных в	Практические работы (семинары) Общие положения о предоставлении сведений. Алгоритм процедуры. Виды и сроки	2	2

ЕГРН: алгоритм процедуры, виды и сроки предоставления сведений из ЕГРН.	предоставления сведений внесенных в ЕГРН: выписка из ЕГРН.	6	
	Самостоятельная работа Особенности предоставления сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Размеры платы за предоставление сведений. Работа с выпиской из ЕГРН. Работа с системой Консультант+ и сайтами to31.rosreestr.ru, rosreestr.ru (поиск и изучение нормативно-правовой документации).		
Раздел 4 МДК 02.01 Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета	Содержание	52	
Тема 4.1 Кадастровый инженер. Условия и порядок выдачи и аннулирования квалификационного аттестата	Лекция	2	2
	Основные положения кадастровой деятельности. Ст. 29 ФЗ № 221. Кадастровые инженеры, аттестационные требования. Условия выдачи квалификационного аттестата.		
	Практические работы (семинары) Процедура проведения квалификационного экзамена. Основания для отказа в допуске к сдаче квалификационного экзамена.	2	
	Самостоятельная работа Случаи аннулирования квалификационного аттестата. Повторное обращение за получением квалификационного аттестата. Сроки аннулирования. Работа с вопросами для проведения тестирования на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера. Процедура проведения квалификационного экзамена. Основания для отказа в допуске к сдаче квалификационного экзамена.	8	
Тема 4.2 Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой	Практические работы (семинары) Работа с договорами подряда на выполнение кадастровых работ (оформление по индивидуальным заданиям) Состав межевого плана, технического плана, акта обследования и карты-плана	2	2

деятельности	территории.	8	
	Самостоятельная работа Ведение государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ). Сведения о кадастровом инженерере, вносимые в ГРКИ. Формы организации кадастровой деятельности. Выбор формы организации деятельности. Атрибуты кадастрового инженера. Порядок уведомления органа исполнительной власти. Работа с ГРКИ: поиск сведений о кадастровых инженерах по индивидуальному заданию.		
Тема 4.3 Основания для выполнения кадастровых работ. Результат кадастровых работ	Практические работы (семинары) Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Типовые договоры и типовые нормы времени.	2	2
	Самостоятельная работа Результат кадастровых работ: межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории. Работа с системой Консультант+ (поиск и изучение нормативно-правовой документации, форм межевого плана, технического плана)	8	
Тема 4.4 Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности	Практические работы (семинары) Основные положения Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях». Основные права СРО. Деятельность СРО на примере Белгородской области.	2	2
	Самостоятельная работа Требования к созданию некоммерческой организации для признания ее саморегулируемой организацией. Работа с ФЗ №315	8	
Тема 4.5 Межевой план	Практические работы (семинары) Общие положения. Приказ Минэкономразвития РФ от 08 декабря 2015 г. № 921, утвердивший форму межевого плана, требования к его подготовке. Разделы текстовой и графической частей межевого плана. Общие требования к оформлению.	2	2

	<p>Самостоятельная работа Работа с Приказом Минэкономразвития РФ от 08 декабря 2015 г. № 921 Изучение форм межевого плана и требований к его подготовке. Поэтапное оформление межевого плана по общему примеру на бумажном носителе или в электронном виде. Подготовка извещения о проведении согласования. Оформление акта согласования. Защита практических работ.</p>	8	
<p>Раздел 5 МДК 02.01 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>Содержание</p>	42	
<p>Тема 5.1 Зарубежные регистрационные системы.</p>	<p>Лекция Основные определения и положения. Концепция ЗИС. Понятие земельно-регистрационных систем (ЗРС). Обзор и сравнительная характеристика кадастровых систем по группам в странах применения.</p>	2	2
	<p>Практические работы (семинары) Обзор и сравнительная характеристика регистрационных систем</p>	2	
	<p>Самостоятельная работа Системы Западной, Северной и Южной Европы, американский кадастр. Фискальный (налоговый) кадастр.</p>	8	
<p>Тема 5.2 Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>Практические работы (семинары) Основные понятия. Нормативно-правовая база регистрации прав на землю и недвижимость.</p>	2	2
	<p>Самостоятельная работа Регистрируемые в РФ права и сделки по Гражданскому кодексу. Принципы регистрационной системы в РФ. Изменения в процедуре госрегистрации.</p>	8	
<p>Тема 5.3 Основания и порядок государственной регистрации прав</p>	<p>Практические работы (семинары) Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Прием документов, необходимых для регистрации.</p>	2	2

	Самостоятельная работа Основания для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правоустанавливающие документы.	8	
Тема 5.4 Особенности осуществления государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество	Практические работы (семинары) Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда. Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенного документа	2	2
	Самостоятельная работа Особенности государственной регистрации прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации	8	
Раздел 6 МДК 02.01 Кадастровая оценка	Содержание	44	
Тема 6.1 Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки	Лекция Понятие государственной кадастровой оценки земель и кадастровой стоимости. Основные изменения в системе налогообложения с принятием нового Налогового кодекса. Современная ситуация налогообложения землепользования в РФ. Определение кадастровой оценки, как массовой оценки. Основные законодательные и нормативно-правовые документы, регулирующие процедуру ГКО.	2	2
	Практические работы (семинары) Практика кадастровой оценки земель с начала земельной реформы в РФ. Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель.	2	
	Самостоятельная работа Работа с системой Консультант+ и сайтом gosreestr.ru (поиск и изучение нормативно-правовой базы кадастровой оценки земель).	8	
Тема 6.2 Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения	Самостоятельная работа Цели, задачи государственной оценки земель. Правила кадастровой оценки земель. Методические рекомендации к ГОЗ сельскохозяйственного назначения. Изменения, произошедшие в процедуре проведения ГКОЗ сельскохозяйственного назначения. Основные термины и определения. Определение удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС). Определение кадастровой стоимости земельного участка.	8	2,3

	Применение показателей кадастровой оценки земель		
Тема 6.3 Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов (ГКОЗ НП)	<p>Самостоятельная работа</p> <p>Методическое и нормативно – техническое обеспечение ГКОЗ НП. Термины и определения ГКОЗ НП. Цели, задачи государственной оценки земель.</p> <p>Общие положения Технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов. Единое методическое обеспечение производства работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.</p> <p>Виды разрешенного использования земель.</p> <p>Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков.</p> <p>Формирование перечня земельных участков в составе земель населенных пунктов.</p> <p>Определение номера вида разрешенного использования земельных участков..</p> <p>Формирование Перечней № 1, 2, 3. Формирование перечня объектов оценки и перечней земельных участков, не вошедших в состав объектов оценки.</p>	8	2,3
Тема 6.4 Государственная кадастровая оценка земель различных категорий	<p>Самостоятельная работа</p> <p>Нормативно-правовая и методическая основа. Практика и особенности. Результаты кадастровой оценки земель других категорий.</p> <p>Работа с системой Консультант+ и сайтом rosreestr.ru, to31.rosreestr.ru: изучение результатов кадастровой оценки земель различных категорий Белгородской области (изучение нормативно-правовой базы кадастровой оценки земель, работа с публичной кадастровой картой)</p>	8	2,3
Тема 6.5 Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе	<p>Самостоятельная работа</p> <p>Платное землепользование в РФ и этапы развития. Система земельных платежей и кадастровая стоимость. Перспективы развития кадастровой оценки недвижимости и системы налогообложения и арендных платежей. Работа с сайтом rosreestr.ru, to31.rosreestr.ru (изучение нормативно-правовой базы по арендным платежам и налогообложению, определение арендной и налоговой ставки).</p>	8	2,3
Раздел 7 МДК 02.01 Техническая инвентаризация	Содержание	72	2

Тема 7.1 Основные положения технической инвентаризации.	Лекция Краткая история развития инвентаризации. Основная задача инвентаризации. Порядок работы ОТИ в переходный период.	2	10
	Самостоятельная работа Понятие, цели и задачи инвентаризации объектов недвижимости. Принципы, состав и содержание технического учета недвижимости. Общие понятия о зданиях, сооружениях. Требования, предъявляемые к зданиям. Классификация зданий и сооружений. Работа с нормативной и методической базой определения площадей, высот и объемов объектов жилого назначения. Оценка качества зданий. Показатели качества зданий. Обследование зданий. Правила определения площадей помещений и площади застройки. Высоты в помещениях, зданиях, строениях.		
Тема 7.2 Организация и проведение работ при технической инвентаризации	Самостоятельная работа Организация и проведение работ при первичной (основной) технической инвентаризации. Организация и проведение работ при текущей технической инвентаризации. Определение состава объекта. Съемка, характеристики и техническое описание здания, строения, сооружения.	10	2
Тема 7.3 Составление абриса, построение поэтажного плана	Самостоятельная работа Порядок составления, основные требования, условные обозначения.	10	2
Тема 7.4 Техническая инвентаризация объектов нежилого назначения	Самостоятельная работа Техническая инвентаризация инженерных сооружений. Классификация инженерных сооружений. Общие сведения о подземных инженерных коммуникациях и их внешних признаках. Понятие об инженерных сооружениях. Техническая характеристика линейных объектов (автомобильные дороги). Основные требования, предъявляемые к дорогам.	10	2
Тема 7.5 Определение и описание технического состояния и физического износа объекта	Самостоятельная работа Техническое состояние здания. Физический износ. Методы расчета физического износа.	10	2

Тема 7.6 Экономическая оценка объектов недвижимости. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений	Самостоятельная работа Определение понятия инвентаризационной стоимости, полной восстановительной стоимости.	10	2
Тема 7.7 Документы технического учета объектов недвижимости. Адресно-кадастровый учет	Самостоятельная работа Состав и структура документов технического учета объектов недвижимости. Инвентарное дело. Реквизиты адреса. Регистрация адреса. Присвоение адреса и нумерация зданий (домов).	10	2
Раздел 8 МДК 02.01 Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	Содержание	12	
Тема 8.1 Федеральная государственная информационная система ЕГРН (ФГИС ЕГРН)	Лекция Разработчик ФГИС ЕГРН. Федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)».	2	2,3
	Самостоятельная работа Цели проекта. Функционирование системы. Структура ФГИС ЕГРН. Новые возможности ФГИС ЕГРН. Подготовка студентами презентаций на тему ФГИС ЕГРН.	10	
Примерная тематика курсовых работ История развития кадастра Виды кадастров и их классификация Государственный мониторинг земель Зарубежные системы учета земли Государственная кадастровая оценка земель			

<p> Нормативно-правовая основа кадастра Осуществление государственного учета земель в РФ Геодезическая и картографическая основы единого государственного реестра недвижимости Приказ осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Кадастровый инженер. Его права и обязанности. Формы организации кадастровой деятельности Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности Предоставление сведений, внесенных в ЕГРН Основания для выполнения и результаты кадастровых работ Кадастровые процедуры: классификация, алгоритм проведения кадастрового учета, порядок предоставления документов для кадастрового учета и правила их проверки Виды и особенности земельно-кадастровой информации Развитие системы платежей за землю в России Анализ распределения земель по категориям и угодьям на примере субъектов Российской Федерации Центрального Федерального округа Проведение муниципального контроля за использованием земель Особенности правового режима земельного фонда Российской Федерации Особенности проектирования и строительства жилой застройки садоводческих обществ и товариществ Порядок выдела земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Порядок предоставления земельного участка для жилищного строительства Земельные участки, предназначенные для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения </p>		
<p> Производственная практика (по профилю специальности) Виды работ: - ведение кадастровой деятельности </p>	108	
Всего	492	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля требует наличия кабинета междисциплинарных курсов №126, №127.

Оборудование: специализированная мебель, наглядные материалы, наглядные пособия (картографический материал), доска, переносное демонстративное оборудование (экран, проектор, ноутбук), кафедра

Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа № 413, № 421

Специализированная мебель, проектор Epson EB-X8 стационарный, компьютер ASUS, экран электромеханический, колонки SVEN; кабели коммуникаций, доска настенная, кафедра..

Специализированная мебель, проектор INFOCUS стационарный, компьютер ASUS, экран электромеханический, колонки SVEN; кабели коммуникаций, доска настенная, кафедра.

Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа

Windows 7, Microsoft office 2010 standard, Антивирус Kaspersky Endpoint security стандартный

Помещение для самостоятельной работы (библиотека, читальный зал с выходом в Интернет). Оборудование:

специализированная мебель; комплект компьютерной техники в сборе (системный блок: Asus P4BGL-MX\Intel Celeron, 1715 MHz\256 Мб PC2700 DDR SDRAM\ST320014A (20 Гб, 5400 RPM, Ultra-ATA/100)\ NEC CD-ROM CD-3002A\Intel(R) 82845G/GL/GE/PE/GV Graphics Controller, монитор: Proview 777(N) / 786(N) [17" CRT], клавиатура, мышь.); Foxconn G31MVP/G31MXP\DualCore Intel Pentium E2200\1 Гб DDR2-800 DDR2 SDRAM\MAXTOR STM3160215A (160 Гб, 7200 RPM, Ultra-ATA/100)\Optiarc DVD RW AD-7243S\Intel GMA 3100 монитор: acer v193w [19"], клавиатура, мышь.) с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечения доступа в электронную информационно-образовательную среду Белгородского ГАУ; настенный плазменный телевизор SAMSUNG PS50C450B1 Black HD (диагональ 127 см); аудио-видео кабель HDMI

Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа

Microsoft Imagine Premium Electronic Software Delivery. Сублицензионный договор №937/18 на передачу неисключительных прав от 16.11.2018. Срок действия лицензии- бессрочно.

MS Office Std 2010 RUS OPL NL Acsmc. Договор №180 от 12.02.2011. Срок действия лицензии – бессрочно.

Anti-virusKasperskyEndpointSecurity для бизнеса (Сублицензионный договор №28 от 08.11.2018).Срок действия лицензии с 08.11.2018 по 08.11.2019

Информационно правовое обеспечение "Гарант" (для учебного процесса). Договор №ЭПС-12-119 от 01.09.2012. Срок действия - бессрочно.

СПС КонсультантПлюс: Версия Проф. Консультант Финансист. КонсультантПлюс: Консультации для бюджетных организаций. Договор от 01.01.2017. Срок действия - бессрочно.

RHVoice-v0.4-a2 синтезатор речи

Программа Valabolka (portable) для чтения вслух текстовых файлов.

Программа экранного доступа NDVA

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

Основные источники:

1. Бурмакина, Н. И. Осуществление кадастровых отношений : учебник / Н. И. Бурмакина. - М. : Академия, 2013. - 304 с. - (Среднее профессиональное образование).

2. Методические указания по выполнению курсовой работы по МДК.02.01 "Кадастры и кадастровая оценка земель" для специальности 21.02.05 "Земельно-имущественные отношения" [Электронный ресурс] : методические указания / Н. В. Ширина ; Белгородский ГАУ. - Майский : Белгородский ГАУ, 2016. - 37 с. Режим доступа: <http://bit.do/ex3j8>

Дополнительные источники:

1. Методические указания к выполнению контрольной работы по дисциплине "Кадастры и кадастровая оценка земель" для студентов СПО по

специальности "Земельно-имущественные отношения" всех форм обучения : методические указания / Н. В. Ширина, Я. Ю. Запара ; Белгородский ГАУ. - Майский : Белгородский ГАУ, 2017. - 14 с. Режим доступа: <http://bit.do/ex3kB>

Периодические издания:

1. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Интернет-ресурсы:

1. <http://bit.do/eyTzS> - справочная правовая система
2. <http://bit.do/eyTz6> - официальный сайт Росреестра

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Лекционные и практические (семинарские) занятия проводятся с применением компьютерных технологий. На практических занятиях используются видеопроектор для презентаций, программные средства; осуществляется работа со справочной правовой системой Консультант+ (выход в Интернет).

Практические (семинарские) занятия нацелены на закрепление теории по разделам МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель» ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений» путем ознакомления с принципами, законами и методами осуществления кадастровой деятельности, а также работой с практической документацией.

Изучать теоретический материал рекомендуется по разделам. Особое внимание обратить на формулировки, определения. Закончив изучение темы, полезно составить краткий конспект и выучить его содержание, а также осуществить самопроверку, т.е. ответить на вопросы по этой теме.

Студенты выполняют практическую и курсовую работы самостоятельно, обращаясь к учебной, справочной литературе. Проверка выполнения заданий осуществляется на практических занятиях. При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной

аттестации) применяется форма тестирования, как промежуточных знаний, так и итоговых.

Итоговое испытание представлено дифференцированным зачетом, который может проводиться как в устной форме, так и в виде тестового испытания, экзаменом по МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель», зачетами по учебной и производственной практике в виде защиты отчета в бумажном виде и презентаций, а также квалификационным экзаменом по модулю.

Самостоятельная работа студентов направлена на решение задач, обозначенных на лекциях и практических занятиях. Для решения задач студентам предлагается к прочтению и содержательному анализу нормативно-правовая документация в области ЕГРН. Результаты работы обсуждаются на практических занятиях.

При самостоятельном изучении модуля следует, прежде всего, уяснить существо изучаемого вопроса, т.е. понять изложенное в учебнике, а не «заучить», изложенный материал.

Следует иметь в виду, что в различных учебниках материал может излагаться в разной интерпретации. Желательно, в данном случае выбирать автора учебника по рекомендации преподавателя кафедры землеустройства и ландшафтного строительства данного учебного заведения, закрепленного за данным потоком студентов соответствующей специальности.

Освоение модуля ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений» базируется на дисциплинах профессиональной подготовки (ПП): ЕН.01 «Математика», ЕН.02 «Информационные технологии в профессиональной деятельности», ЕН.03 «Экологические основы природопользования», ОП.03 «Статистика», ОП.06 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности», а также на дисциплине профессионального модуля (ПМ.03): МДК.03.01 «Геодезия с основами картографии и картографического черчения».

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель»: наличие высшего профессионального образования, стажировка в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: специалисты с высшим профессиональным образованием, имеющим не менее трех лет стажа работы в области осуществления кадастровой деятельности.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Выполнять комплекс кадастровых процедур	-формирование сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости; -выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав ; -формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ; -владение правовыми основами кадастровых отношений	Тест Рефераты Устный опрос Контрольная (практическая) работа Задачи Собеседование Письменный опрос Курсовая работа Ситуационные задачи Дифференцированный зачет (по междисциплинарному курсу)
Определять кадастровую стоимость земель	- знание правил определения кадастровой стоимости земель различной категории	Зачет по производственной практике (по профилю специальности), экзамен
Выполнять кадастровую съемку	формирование сведений в единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах ЕГРН	экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю
Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	- обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения; составление межевого плана;	

	- подготовка сведений для государственного кадастрового учета; - внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов	
Формировать кадастровое дело	- формирование кадастрового дела, заполнение основных документов и предоставление необходимых сведений ЕГРН	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- проявление интереса к будущей профессии	Тест Рефераты Устный опрос Контрольная (практическая) работа Задачи
Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности	- оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических процессов	Собеседование Письменный опрос Курсовая работа Ситуационные задачи
Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	-выбор и применение методов и технологий решения профессиональных задач в области кадастровой деятельности; - оценка точности выполненных работ;	Дифференцированный зачет (по междисциплинарному курсу) Зачет по производственной практике (по профилю специальности), экзамен (квалификационный) по профессиональному модулю
Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	- решение стандартных и нестандартных задач при выполнении кадастровых работ;	
Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	- эффективный поиск необходимой информации; - использование ГИС технологий;	

Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	- создание и поддержание благоприятного психологического климата в бригаде, учебной группе, способствующего успешному выполнению учебных заданий;
Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- организация самостоятельных занятий при изучении и освоении профессионального модуля;
Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	- анализ инноваций в области осуществления кадастровых отношений;
Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	- знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям;
Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	- безусловное знание и выполнение правил техники безопасности при производстве кадастровых работ.