

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Алейник Станислав Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 04.10.2022 23:10:05  
Уникальный программный ключ:  
5258223550ea9fbeb23726a1609b644b53d8986ab6255891f288f913a1351fae

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**  
**направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры**  
**направленность (профиль) Землеустройство**  
**Квалификация (степень) выпускника - магистр**

## **I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

**1.1. Цель дисциплины** - обучение теоретическим представлениям и практическим навыкам в управлении земельными ресурсами, представлению о существующих концепциях в области управления недвижимостью; знаниям об источниках информации о земельных ресурсах и других объектах недвижимости и их учёте.

### **1.2. Задачи:**

- определение основных теоретических положений системы управления;
- определение понятия и классификации объектов недвижимости, в том числе земли;
- изучение видов, задач, функций и методов управления земельными ресурсами;
- выделение основных методов управления объектами недвижимости: государственный кадастр недвижимости, регистрация прав на недвижимое имущество и сделки с ним, землеустройство, мониторинг земель, земельный контроль, технический учет и инвентаризация объектов недвижимости, кадастровая деятельность;
- обоснование необходимости организационно-правового и экономического механизмов управления объектами недвижимости, а также его информационного обеспечения;
- рассмотрение системы управления объектами недвижимости на различных уровнях власти;
- изучение методов определения эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом;
- определение круга первоочередных задач управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране;
- подготовить магистра к решению задач научно-исследовательского характера по управлению земельно-имущественным комплексом страны на различных уровнях.

## **II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)**

### **2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина**

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемые участниками

образовательных отношений (Б1.В.03) основной профессиональной образовательной программы.

## 2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП

|   |  |
|---|--|
| Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина | 1. Современные проблемы отрасли  |
|   | 2. Земельно-хозяйственное обустройство сельских территорий   |
| Требования предварительной подготовке обучающихся                                       | <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ общие сведения по правовому обеспечению профессиональной деятельности; навыки управления информацией;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ осуществлять поиск информации на официальных сайтах и в правовых системах; организовывать и планировать исследования;</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ нормативно-правовой базой в области земельно-имущественных отношений; базовыми исследовательскими навыками.</li> </ul> |

### III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| Коды компетенций | Формулировка компетенции   | Индикаторы достижения компетенции  | Планируемые результаты обучения по дисциплине   |
|------------------|--|--|---|
| ПК-4             | Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию | <b>ПК – 4.1</b> - Разработка землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий | <p><b>знать:</b></p> <p>основные понятия, законы, принципы, методы и виды управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; организационную структуру и функции органов управления объектами недвижимости; опыт управления объектами недвижимости в зарубежных странах;</p> <p><b>уметь:</b></p> <p>формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменять кризисную ситуацию в управлении земельными ресурсами и выводить эту систему на новый качественный уровень;</p> <p><b>владеть:</b></p> <p>навыками управления на различных уровнях власти.</p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <b>ПК – 4.2 -</b><br>Проведение<br>технического<br>экономического<br>ого<br>обоснования<br>землеустроительной<br>документации<br>и | <b>знать:</b><br>основы экономического механизма управления и его информационное обеспечение;<br><b>уметь:</b><br>использовать современные методы управления для принятия решений; использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости;<br><b>владеть:</b><br>навыками экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом. |
|--|--|--|--|

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы – 144 часа.

**4. Автор:** к.э.н., доцент кафедры земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии и ландшафтной архитектуры Мелентьев А.А.