

**АННОТАЦИЯ**  
рабочей программы дисциплины  
**«Основы кадастра недвижимости»**  
направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»  
направленность (профиль) «Землеустройство»  
(квалификация выпускника - бакалавр)

### **1. Цель и задачи дисциплины**

**Цель изучения дисциплины** - ознакомление студентов с основами кадастровых отношений и формирование комплекса теоретических и практических знаний о принципах и правилах ведения кадастра недвижимости в Российской Федерации; порядке государственного кадастрового учета объектов недвижимости, об основах кадастровой деятельности и правилах производства кадастровых работ, а также умение запрашивать, воспроизводить и использовать кадастровые сведения.

#### **Задачи дисциплины:**

- ✓ изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости; методология получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности;
- ✓ формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

### **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

Учебная дисциплина относится к вариативной части дисциплин Б1.В.01 учебного плана, обеспечивающей подготовку бакалавра по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность (профиль) «Землеустройство».

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

- ✓ способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);
- ✓ способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10).

В результате изучения дисциплины студент должен:

### **Знать:**

- ✓ правовые основы кадастровых отношений, возникающих при ведении государственного кадастра недвижимости, кадастровом учете и кадастровой деятельности;
- ✓ основные понятия, задачи, функции, принципы и составные части кадастра;
- ✓ технологию кадастрового учета и производства кадастровых работ;
- ✓ состав и содержание объектов недвижимости как объектов имущественных отношений;
- ✓ тенденции развития кадастровых систем и технологий, автоматизированных систем проектирования и область их в проектной, производственно-технологической деятельности.

### **Уметь:**

- ✓ использовать и применять сведения государственного кадастра недвижимости во всех сферах жизнедеятельности общества;
- ✓ использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров.

### **Владеть:**

- ✓ методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости;
- ✓ технологией сбора, систематизации, воспроизведения и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра.

## **4. Объём дисциплины и виды учебной работы**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 144 часа (4 зачётные единицы). Форма контроля - экзамен.

Автор: Ширина Н.В., к.т.н., доцент.